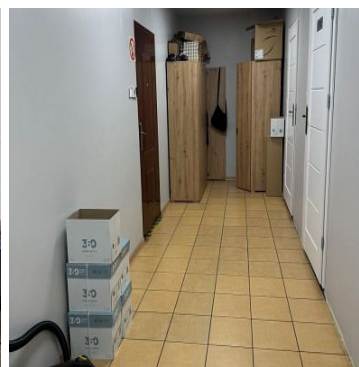


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 700,00 m²,

Szczecin

Cena **16 000** zł



Do wynajęcia magazyn o powierzchni łącznie z powierzchnią biurowo-socjalną 700m²

Konstrukcja budynku słupowo-ryglowa ze słupami o rozstawie osiowym 15m i 6m, konstrukcja nośna budynku słupy i dźwigary strunobetonowe;

- wysokość hali w najwyższym miejscu: do dachu 9,00 m, do dźwigara 7,95;
- wysokość hali w najniższym miejscu: do dachu 8,00 m, do dźwigara 6,95 m;
- rodzaj posadzki – posadzka betonowa;
- brama magazynowa z poziomu 0 z drzwiami i naświetlem (2,45 szeroka x 3,45 wysoka)
- lokal magazynowy posiada również osobne, niezależne wejście z zewnątrz do zaplecza biurowo-socjalnego,
- ogrzewanie powierzchni biurowo-socjalnej – elektryczne.

magazyn z możliwością przechowywania towarów spożywczych (HACCP) i nie tylko
duży plac składowy i parkingowy b/z dodatkowych kosztów, miejsca dla Najemcy mogą być oznaczone
Miesięczny czynsz najmu powierzchnia magazynowa 16.000 zł netto;

- opłata za media: prąd, woda, ścieki;
- minimalny okres najmu 1 rok;
- okres wypowiedzenia po okresie minimalnego okresu najmu od 3 do 6 miesięcy.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Symbol	527043/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	16 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	prąd, siła, internet, woda, alarm, instalacja p-poż	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Instalacja
przeciwpożarowa



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**