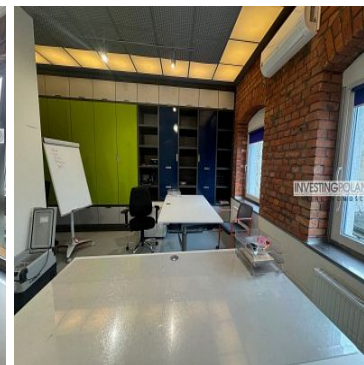
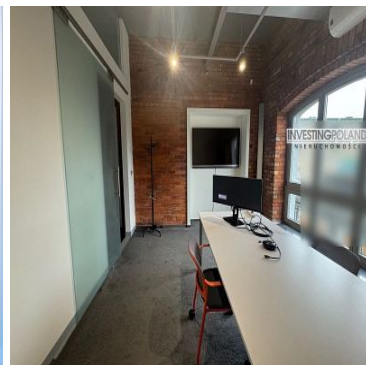
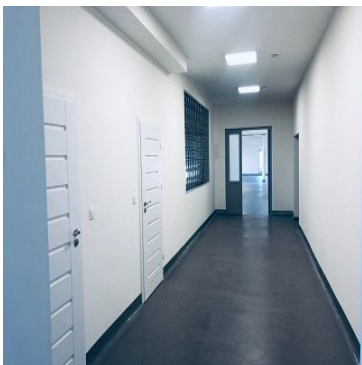


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 056,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Szczecin

Cena **32 900** zł



Oferta na wyłączność. Nowoczesna powierzchnia biurowa do wynajęcia. Obiekt jest zlokalizowany w doskonałym miejscu łączącym dwie strony miasta Lewobrzeże i Prawobrzeże, szybki wyjazd z miasta i równie szybki wjazd do centrum, w związku z tym może pogodzić łatwy dojazd pracowników z obu części miasta jak również dobry wyjazd do tras wylotowych: trasy A6 Berlin Goleniów, drogi nr 10 w kierunku Bydgoszcz Warszawa oraz S 3 w kierunku Poznania, w odległości około 35 kilometrów od Portu Lotniczego Szczecin Goleniów, Centrum. Powierzchnia całkowita 1056m². Wysoki standard. Obiekt doskonale doświetlony z dużą ilością okien w całym obiekcie. Wysokość około 5m, 3 niezależne wejścia, (ewent. 2 bramy segmentowe 3,50mx3,50m), posadzka żywiczna i wykładzina dywanowa. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowo- socjalne o unikatowym, oryginalnym projekcie wraz z salą konferencyjną, aneksem kuchennym. Obiekt posiada wszystkie przyłącza, siłę,

sieć komputerową, klimatyzację, wentylację, rekuperację. Przeznaczenie obiektu: działalność biurowa, handel, usługi. Jakość budynku z zewnątrz i wewnątrz jest pozytywną wizytówką każdego podmiotu. Obecnie jest możliwość odkupienia od Najemcy mebli biurowych. Możliwość darmowej reklamy na zewnętrznej ścianie obiektu usytuowanej frontem do głównej drogi przejazdowej. Przed obiektem duża ilość miejsc parkingowych, plac utwardzony, teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	11/INV/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	32 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	obiekty biurowe, usługowe, magazyny	Powierzchnia całkowita	1 056, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Rodzaj obiektu	Obiekt biurowo- handlowy-usługowy
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, Klimatyzacja	Dostępne sieci	siła, prąd, rekuperacja, wentylacja, klimatyzacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**