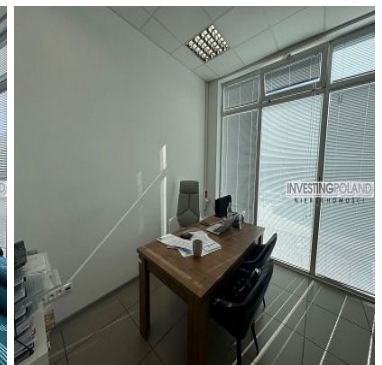
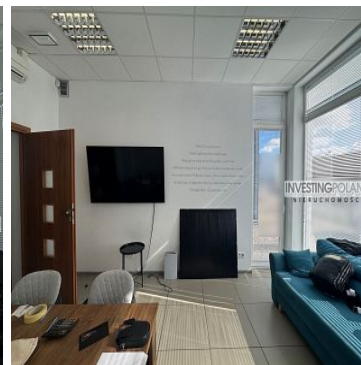
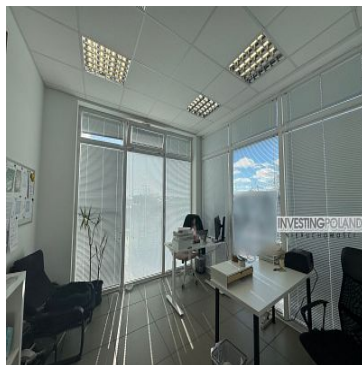
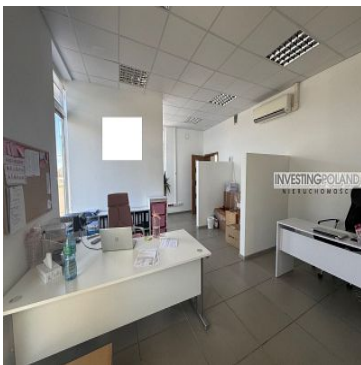


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 387,00 m²,

Dołącza

Cena **15 000** zł



Oferta na wyłączność. Magazyn z biurami o wysokim standardzie lub hala produkcyjna z możliwością zwiększenia KW. Teren z placem składowym, manewrowym również dla Tirów, parkingami (kostka betonowa). Powierzchnia obiektu: 387,11m²; w tym hala: 255,16m², biuro: 131,95m²

Moc przyłączeniowa: obecnie 17kW z możliwością zwiększenia do 40kW. Uzyskanie większej mocy przyłączeniowej jest możliwe, ale będzie wymagało przebudowy złącza kablowego, co wymaga czasu i znacznych środków finansowych za usługę przyłączenia (koszt po stronie Najemcy).

Hala wyposażona w jedną bramę segmentową (muszę sprawdzić wymiary, bo ich nie pamiętam).

Teren przy obiekcie: zagospodarowany, ogrodzony z dwoma bramami przesuwными (jedna zlokalizowana vis`a`vis bramy wjazdowej do hali), oświetlony (słupy oświetleniowe + oprawy elewacyjne).

Ogrzewanie obiektu - gazowe (hala - nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania; biuro - ogrzewanie podłogowe wodne z kotła dwufunkcyjnego).

Pozostałe instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, teletechniczna (światłowód).

Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku sporządzone w 2023 r.

Obiekt znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności typu: magazyn, hurtownia, produkcja, usługi.

Doskonała lokalizacja przy głównej drodze w kierunku granicy oraz Gumieniec.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	527046/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Dołuje	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	387, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	255, 00 m²
Powierzchnia handlowa	120, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	255, 00 m²
Powierzchnia biurowa	132, 00 m²	Powierzchnia dróg i placów	1 000, 00 m²
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	Prąd, siła, klimatyzacja, woda, kanalizacja, internet	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wysokość hali [m]	6.00	Wysokość wjazdu	4.00
Plac manewrowy	Tak	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN, Z biurami, produkcja, handel, usługi



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**