Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. działki: 822,00 m^2,

Szczecin, Załom











Chcesz mieszkać, żyć w środku natury, z wejściem do lasu? To wymarzone miejsce dla Ciebie! Cudowna strefa relaksu! Dom z bardzo funkcjonalnym układem, w stanie surowym z bezpośrednim wejściem do lasu. Powierzchnia budynku 212,60m2 (projekt domu zakłada 2 wersje : budynek jednorodzinny lub dwurodzinny, każdy lokal niezależny z osobnym wejściem). Na ten moment adaptacja projektu przez nowego właściciela jest dowolna. Możliwość zakupu wyłącznie jako całość. Możliwość zamiany na mieszkanie.

Powierzchnia 212,60m2

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Stan surowy budynku wykonany bardzo solidnie przez znaną firmę budowlaną, na dachu położona dachówka ceramiczna.
działka własnościowa o powierzchni 822m2, bardzo ustawna , w kształcie prostokąta
- zakopane dwa zbiorniki na deszczówkę i ścieki,
- ogrzewanie pompą ciepłą,
- woda miejska – są wydane warunki i wykonana studzienka na licznik,
- prąd – są wydane warunki, skrzynka przy działce,
- wentylacja – rekuperacja.
Polecamy kupno w/w nieruchomości ze względu na ciekawy projekt budynku, który pozwala na dowolną aranżację oraz piękne miejsce z wejściem i widokiem na szlachetne dęby i las, który zaprasza do chłonięcia natury.
Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**617466/INV/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Stan budynku	**stan surowy**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**
Dzielnica - osiedle	**Załom**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**822, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2024**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**4**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Liczba pokoi	**7**	Ilość pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 80 cm**	Źródło c.w.	**Pompa ciepła**

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Dostępne sieci	**prąd, wentylacja, rekuperacja, zbiornik na deszczówkę, woda miejska**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Kształt dachu	**SKOŚNY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**INNE**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**2**	Ilość tarasów	**3**
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Powierzchnia poddasza	**94, 14**		

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**