

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. działki: 822,00 m²,
Szczecin, Załom



Dom z bardzo funkcjonalnym układem, w stanie surowym z bezpośrednim wejściem do lasu. Powierzchnia budynku 212,60m² (projekt domu zakłada 2 wersje : budynek jednorodzinny lub dwurodzinny, każdy lokal niezależny z osobnym wejściem). Możliwość zakupu wyłącznie jako całość.

Powierzchnia **212,60m²**

CZ. A parter:

przedsionek wejściowy/wiatrołap	5,26m ²
aneks kuchenny	6,91
pokój dzienny/jadalnia	25,35
łazienka	3,01
garaż dwustanowiskowy	37,32

Poddasze:

komunikacja	6,45
pokój	18,64
pokój	16,16
pokój	16,17
łazienka	6,02

Cz.B parter

przedsiónek/wiatrołap	4,04
aneks kuchenny	6,91
pokój dzienny/jadalnia	26,39
łazienka	3,27

Poddasze:

komunikacja	7,40
pokój	5,71
łazienka	8,26
pokój	30, 70

Stan surowy budynku wykonany bardzo solidnie przez znaną firmę budowlaną, na dachu położona dachówka ceramiczna.

działka własnościowa o powierzchni 822m2, bardzo ustawna , w kształcie prostokątu

- brak kanalizacji miejskiej, są zakopane dwa zbiorniki na deszczówkę i ścieki,
- nie ma przyłącza gazu i wydanych warunków, nie ma kominów z uwagi na ogrzewanie pompą ciepłą,
 - woda miejska – są wydane warunki i wykonana studzienka na licznik,
 - prąd – są wydane warunki, skrzynka przy działce,
 - wentylacja – rekuperacja.

Polecamy kupno w/w nieruchomości ze względu na ciekawy projekt budynku, który pozwala na dowolną aranżację oraz piękne miejsce z wejściem i widokiem na szlachetne dęby i las, który zaprasza do chłonięcia natury.

Symbol	617466/INV/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	stan surowy
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Załom	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	822, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Źródło c.w.	Pompa ciepła

Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZ ONY
Dostępne sieci	prąd, wentylacja, rekuperacja, zbiornik na deszczówkę, woda miejska	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ilość tarasów	3
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Powierzchnia poddasza	94, 14		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**