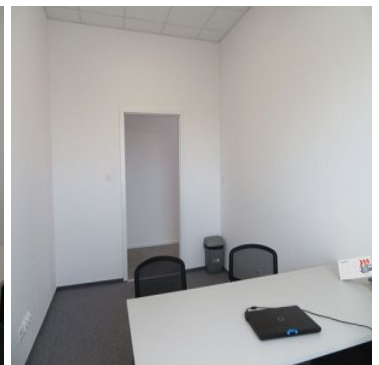


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 764,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **41 000** zł



Nowoczesny magazyn na dystrybucję, hurtownię i nie tylko lub hala produkcyjna z 5 bramami, z powierzchnią biurową do wynajęcia. Dostępny plac z możliwością składowania, parking również dla samochodów typu TIR. Lokalizacja Prawobrzeże - Dąbie z doskonałym dojazdem na S3,A6,DK10, centrum miasta.

Specyfikacja:

- Obiekt o powierzchni 1764m², w tym około 160m² nowoczesnej, eleganckiej powierzchni biurowo socjalnej
- Dostęp z poziomu "0" oraz doku
- 5 bram wjazdowych o metrażach 3x3, dok
- wysokość hali 9m
- 2 bramy o wymiarach: 3x3m

- posadzka niepylna, nośność 5T
 - liczne świetliki, doskonale doświetlające powierzchnię hali, oświetlenie ledowe
 - - - - wysokość hali 7,6 do kalenicy, 9m do konstrukcji dachu
 - siła, moc prądu 60KW z możliwością zwiększenia do 80KW
 - nagrzewnice gazowe
 - infrastruktura techniczna, liczne gniazda siłowe
- Duży plac manewrowy, parkingowy z dwóch stron obiektu. Możliwość wynajęcia dodatkowo placu składowego. Teren ogrodzony, zamykany., monitorowany, doskonale oświetlony.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527047/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	41 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 764, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	1 764, 00 m²	Powierzchnia biurowa	160, 00 m²
Powierzchnia dróg i placów	2 000, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	prąd, siła, internet, woda, alarm, instalacja p-poż
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wysokość hali [m]	7.60
Wysokość wjazdu	3.00	Ilość doków	1
Plac manewrowy	Tak	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN, HALA PRZEMYSŁOWA



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**