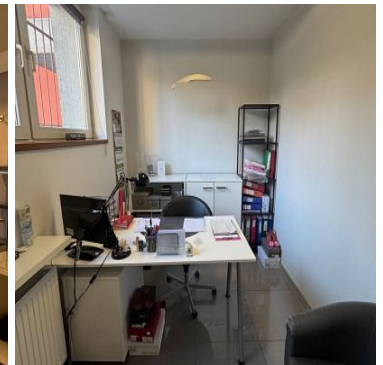
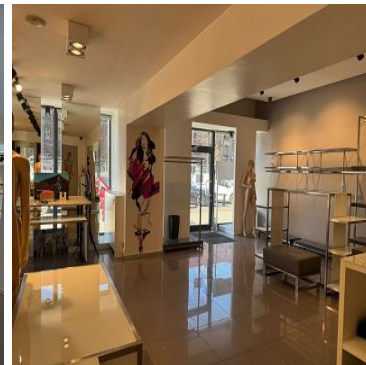
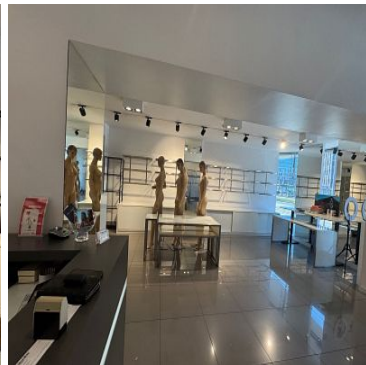


GARAŻ NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,80 m²,
Szczecin, centrum



Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokal usytuowany przy najbardziej prestiżowej ulicy w mieście, w otoczeniu punktów handlowych, usługowych, ogromnym natężeniu ruchu pieszego i komunikacyjnego co jest niewątpliwie dużym atutem tej lokalizacji. Lokal idealny na handel, showroom lub usługi jak również do prowadzenia kancelarii prawnej, finansowej, gabinetów kosmetycznych itd. Lokal gotowy do prowadzenia działalności, wysoki standard, doskonały stan techniczny. Duże witryny i świetna ekspozycja, 90m² powierzchni. Lokal mieści się na parterze, posiada duże, transparentne witryny. Bardzo elegancki,

klimatyzowany, na podłodze doskonały gres polerowany, na zapleczu magazyn,
powierzchnia biurowo-socjalna oraz dodatkowe wejście wraz z miejscem na
dostawę i parking.

Specyfikacja:

- sala główna, ekspozycyjna

- pomieszczenie magazynowe , biurowe z oknem, socjalne z oknem , okno
zabezpiecza krata antywłamaniowa

- toaleta

Koszty:

czynsz 15000zł + 23% podatek Vat

czynsz do zarządcy około 800zł z zaliczką na ogrzewanie

opłaty licznikowe: prąd

Kucja 15000zł

Ta okolica charakteryzuje się też dużą koncentracją lokali handlowo- usługowych i
prezentowany lokal jest idealnym miejscem na taką działalność .

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na
podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi
oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych
właściwych przepisów prawnych

Symbol	2/INV/GW	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Licznik prądu	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Oświetlenie	✓	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Szczecin	Rodzaj nieruchomości	GARAŻ
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, Usługi, Gastronomia
Powierzchnia	2, 80 m ²	Miejscowość	Szczecin

całkowita			
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	centrum
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Okolica	centrum
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	inernet, prąd, woda, klimatyzacja, wentylacja
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**