

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 068,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Szczecin

Cena **49 630** zł



Hala magazynowo- handlowa lub produkcyjna z zapleczem biurowo- socjalnym do wynajęcia. Powierzchnia hali wynosi 1657m² oraz powierzchnia biurowo-socjalna 411m² (Istnieje możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni biurowo-socjalnej) Budynek murowany , ogrzewany , w hali jest posadzka niepylna, nagrzewnice gazowe , świetliki w dachu oraz w ścianach. Hala ma 4 bramy , w tym dwie duże bramy sterowane elektrycznie o wymiarach 4,15x3,20. W obiekcie znajdują się wszystkie instalacje , moc prądu 80KW lub więcej. Wysokość hali min 4,80m do max. 6,20m. Posadzka przemysłowa , chemioodporna. Moc prądu 80KW z możliwością zwiększenia(trafostacja).

Pomieszczenia biurowo-socjalne w wysokim standardzie, osobne szatnie, 4 toalety, duże pomieszczenie kuchenne.Teren strzeżony, ogrodzony, monitorowany, z dużym placem manewrowo - parkingowym. Parkingi na

terenie. Lokalizacja Prawobrzeże. Dojazd asfaltowy, doskonały wjazd na DK10, A-6, S-3 czy do centrum miasta. Obiekt znajduje się przy głównej drodze.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527050/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	49 630, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	24, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 068, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Powierzchnia biurowa	411, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Dostępne sieci	siła, prąd, ogrzewanie, internet, alarm, monitoring
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Wysokość hali [m]	6.00
Plac manewrowy	Tak	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN, Produkcja, Handel, Usługi



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**