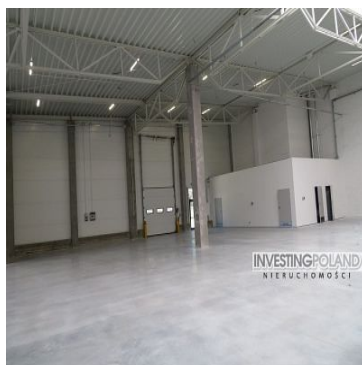


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 706,40 m²,

Szczecin

Cena **18 300** zł



Nowoczesny budynek magazynowo-produkcyjny do wynajęcia. Zlokalizowany blisko tras wylotowych: trasy A6 Berlin Goleniów, drogi nr 10 w kierunku Bydgoszcz Warszawa oraz nr 3 w kierunku Poznania, w odległości około 30 kilometrów od Portu Lotniczego Szczecin Goleniów. Teren wokół obiektu będzie ogrodzony , z ochroną fizyczną i monitoringiem. Drogi dojazdowe oraz place manewrowe przed magazynem przystosowane będą dla samochodów dostawczych w tym typu TIR (40T). Posadzka w magazynie przemysłowa, obciążenie do 50KN/m2, impregnowana. Stanowisko do ładowania akumulatorów żelowych. Wentylacja wyciągowa 3000 m3/h, oświetlenie w magazynach - ledowe. Projektowana powierzchnia : 666,40m2 -hala, pomieszczenia biurowe około 40m2 + socjal, sanitariaty.

Jest możliwość wykończenia pomieszczeń wg potrzeb wynajmującego.

Ilość bram z poziomu 0 - 2szt o wymiarach:400x350 i 300x300 sterowane elektrycznie.

Wysokość hali w najniższym punkcie do kratownicy 5,33 (6,38 do dachu), w najwyższym 7,13 (8,46 do dachu).

Dwie nagrzewnice gazowe w tym jedna na powietrzu recyrkulacyjnym. wentylacja wyciągowa 3000 m3/h.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527055/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	18 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	706, 40 m²	Powierzchnia biurowa	70, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Wysokość kondygnacji [m]	7, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Parking strzeżony		Parking TIR	
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	media
Wysokość hali [m]	8.00	Plac manewrowy	Tak
Osobne WC		Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN, Produkcja, HALA



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**