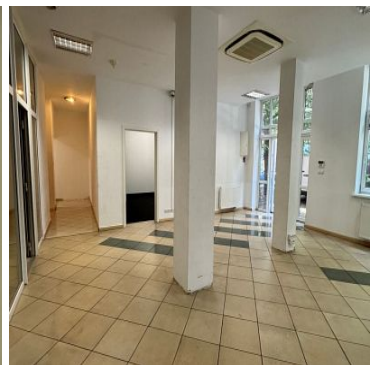
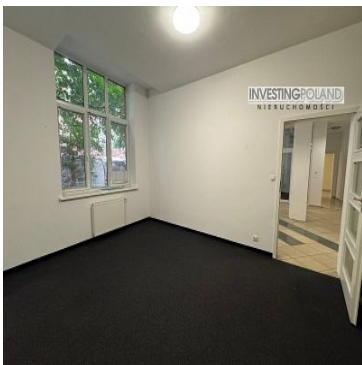


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 253,00 m²,
Szczecin, centrum
Cena **8 000** zł



Pomieszczenia biurowe , gabinetowe do wynajęcia w kameralnej , spokojnej uliczce miasta. Nieruchomość zlokalizowana jest w w loftowej kamienicy , przy której znajdują się miejsca parkingowe lub możliwość wynajmu w garażowcu . Powierzchnia do wynajęcia 254m2 składająca się z 8 pomieszczeń wraz z salą open space, lub jako część magazynowo-składowa lub jako sala ćwiczeń.Dodatkowo w lokalu znajduje się aneks kuchenny i 2 toalety z prysznicem. Jest możliwość podziału przestrzeni na dwie części i wynajmu połowy powierzchni. Obiekt jest klimatyzowany, monitorowany, system alarmowy, jest rozprowadzona sieć komputerowa. Opłaty za ogrzewanie , zużycie wody, wywóz nieczystości Najemca będzie regulował w dodatkowym czynszu do Zarządcy tj. 900zł. Idealne miejsce na prowadzenie działalności biurowej, kosmetycznej, medycznej czy też usługi rehabilitacyjne itp. Polecamy ze względu na świetną lokalizację oraz przystępną cenę wynajmu.

Symbol	997504/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	8 000, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	centrum	Budynki w sąsiedztwie	biura, usługi
Powierzchnia całkowita	253, 00 m²	Powierzchnia biurowa	240, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	✓
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Dostępne sieci	Prąd, siła, klimatyzacja, woda, kanalizacja, internet
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	Cegła klinkierowa	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Parking strzeżony	✓	Rampa	✗
Witryna	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	900, 00 PLN		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**