Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 253,00 $m^2$,

Szczecin, centrum

Cena **8 000** zł











Pomieszczenia biurowe , gabinetowe do wynajęcia w kameralnej , spokojnej uliczce miasta. Nieruchomość zlokalizowana jest w w loftowej kamienicy , przy której znajdują się miejsca parkingowe lub możliwość wynajmu w garażowcu . Powierzchnia do wynajęcia 254m2 składająca się z 8 pomieszczeń wraz z salą open space, lub jako część magazynowo-składowa lub jako sala ćwiczeń.Dodatkowo w lokalu znajduje się aneks kuchenny i 2 toalety z prysznicem. Jest możliwość podziału przestrzeni na dwie części i wynajmu połowy powierzchni. Obiekt jest klimatyzowany, monitorowany, system alarmowy, jest rozprowadzona sieć komputerowa. Opłaty za ogrzewanie , zużycie wody, wywóz nieczystości Najemca będzie regulował w dodatkowym czynszu do Zarządcy tj. 900zł. Idealne miejsce na prowadzenie działalności biurowej, kosmetycznej, medycznej czy też usługi rehabilitacyjne itp. Polecamy ze względu na świetną lokalizację oraz przystępną cenę wynajmu.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **997504/INV/LW** | Rodzaj nieruchomości | **LOKAL** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **8 000, 00 PLN** |
| Minimalny okres wynajmu [miesięcy] | **12** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Gmina | **Szczecin** |
| Miejscowość | **Szczecin** | Prawobrzeże /lewobrzeże | **LEWOBRZEŻE** |
| Dzielnica - osiedle | **centrum** | Budynki w sąsiedztwie | **biura, usługi** |
| Powierzchnia całkowita | **253, 00 m²** | Powierzchnia biurowa | **240, 00 m²** |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | **BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY** | Typ lokalu/umiejscowienie | **BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY** |
| Rodzaj budynku | **KAMIENICA** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Konstrukcja budynku | **MUROWANA** | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** |
| Liczba łazienek | **2** | Stan łazienki | **BARDZO DOBRY** |
| Droga dojazdowa | **ASFALTOWA** | Piętro | **parter** |
| Liczba pomieszczeń | **8** | Umeblowanie | **CZĘŚCIOWE** |
| Źródło c.w. | **SIEĆ LOKALNA** | Dostępne sieci | **Prąd, siła, klimatyzacja, woda, kanalizacja, internet** |
| Winda w nieruchomości | ✗ | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA** | Klimatyzacja | ✓ |
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Drzwi antywłamaniowe | ✓ |
| Domofon | ✓ | Okna antywłamaniowe | ✓ |

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Rodzaj podłogi | **GRES** |
| Elewacja | **Cegła klinkierowa** | Ogrodzenie | **PEŁNE** |
| Czy jest KW | ✓ | Licznik prądu | ✓ |
| Parking strzeżony | ✓ | Rampa | ✗ |
| Witryna | ✓ | Za co opłaty dodatkowe | **PRĄD** |
| Dotychczasowe użytkowanie | **BIUROWE** | Osobne WC | ✓ |
| Czynsz administracyjny | **900, 00 PLN** | | |

Investing Nieruchomości
601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**