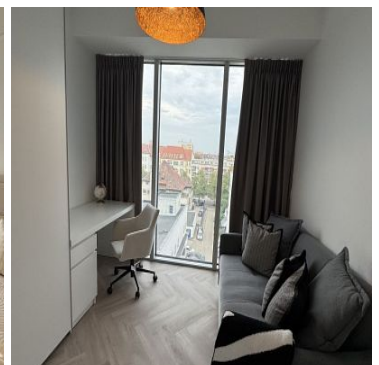
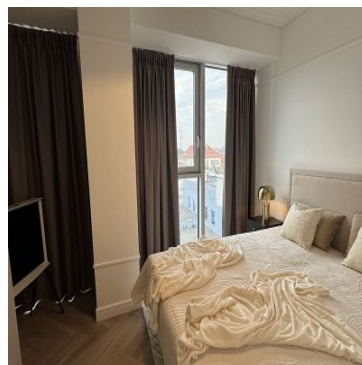
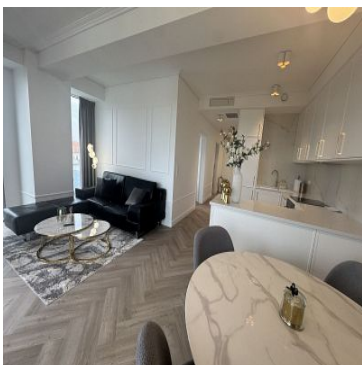


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,00 m²,
Szczecin



Mam przyjemność zaprezentować Państwu eleganckie, nowoczesne i bardzo funkcjonalne mieszkanie w prestiżowej lokalizacji przy najpiękniejszym, największym parku w Szczecinie, jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w centrum miasta. Apartament o powierzchni 66 m² oferuje wyjątkowy komfort i funkcjonalność, idealne zarówno dla singla, pary, rodziny. Wnętrze mieszkania zostało zaprojektowane jako podzielona przestrzeń z dbałością o każdy detal. Przestronny salon z aneksem kuchennym tworzy otwartą, nowoczesną przestrzeń dzienną, idealną do wypoczynku i spotkań towarzyskich. Z salonu wyjście na duży

taras o powierzchni ponad 20m², z którego rozpościera się widok na park. Kuchnia jest w pełni wyposażona, a szafy w zabudowie zapewniają miejsce do przechowywania, zachowując jednocześnie estetyczny i uporządkowany wygląd. W części nocnej została wydzielona sypialnia, gabinet oraz duża łazienka z prysznicem, w której znajduje się wyodrębnione miejsce na pralkę. W przedpokoju znajdują się obszerne, głębokie szafy do przechowywania. Przestronność wnętrza i funkcjonalne rozwiązania gwarantują wygodę na co dzień. Wysokość pomieszczeń 3m. Na podłodze są wysoko gatunkowe panele, na ścianach ozdobne, subtelne sztukaterie. Okna aluminiowe. W mieszkaniu jest zamontowana klimatyzacja, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe, termostaty do regulowania temperatury, trzyszybowe okna, wideodomofon, karta dostępu. Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej. Całodobowy monitoring, portier na parterze w holu budynku zapewniają ochronę i bezpieczeństwo dla mieszkańców tego wyjątkowego miejsca.

Miejsce inne niż wszystkie. Podniebne ogrody, które zostały stworzone w Sky Garden zachwycają nawet najbardziej wymagających klientów. Polecamy.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	860076/INV/MW	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kaucja	8 000, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	66, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożazenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie	6 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Łazienek			
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Ilość pięter	18
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	klimatyzacja, rekuperacja, internet	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	×	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	×
Kuchnia			

indukcyjna	✓	Wideofon	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	22 m²
Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**