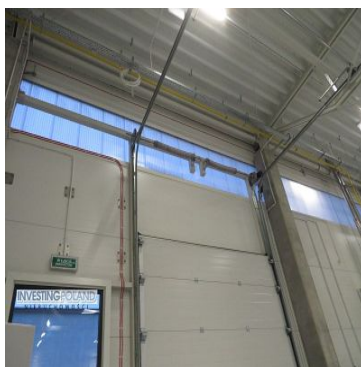


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 355,00 m²,

Szczecin

Cena **9 250** zł



Nowoczesny budynek magazynowo-produkcyjny do wynajęcia.

Teren wokół obiektu ogrodzony, z ochroną fizyczną i monitoringiem.

Drogi dojazdowe oraz place manewrowe przed magazynem przystosowane będą dla samochodów dostawczych w tym typu TIR (40T). Posadzka w magazynie przemysłowa, obciążenie do 50KN/m², impregnowana. Stanowisko do ładowania akumulatorów żelowych.

Wentylacja wyciągowa 3000 m³/h, oświetlenie w magazynach - ledowe.

Powierzchnia do wynajęcia : 355m² - hala, w tym pomieszczenia biurowe około 40m² + socjal, sanitariaty.

Ilość bram z poziomu 0 - 1szt o wymiarach: 400x350 sterowane elektrycznie.

Wysokość hali w najniższym punkcie do kratownicy 5,33 (6,38 do dachu), w najwyższym 7,13 (8,46 do dachu).

Dwie nagrzewnice gazowe w tym jedna na powietrzu recyrkulacyjnym. wentylacja wyciągowa 3000 m3/h.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527059/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 250, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	355, 00 m²	Powierzchnia biurowa	40, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SUPOREKS	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Osobne WC	✓	Rodzaj hali-magazynu	HALA, MAGAZYN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**