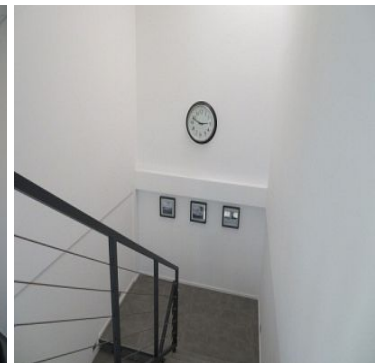


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 920,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,



Oferta na wyłączność. Nowoczesny magazyn na dystrybucję i nie tylko lub hala magazynowo-produkcyjna, hurtownia, usługi, handel z powierzchnią biurową do wynajęcia. Lokalizacja Prawobrzeże z doskonałym dojazdem na S3,A6,DK10,przejście graniczne, centrum miasta.

Specyfikacja:

- Magazyn 800m (w tym może być powierzchnia np. na dział handlowy)
- wysokość hali 9m
- 1 brama o wymiarach:4,570x41,45m
- dok, + drzwi zewnętrzne obok bramy + drzwi zewnętrzne o szer. 120cm z drugiej

strony hali

- posadzka niepylna
 - liczne świetliki
 - siła, moc prądu 50KW z możliwością zwiększenia
 - nagrzewnice gazowe
 - infrastruktura techniczna, liczne gniazda siłowe
 - powierzchnia biurowa, socjal 120m² w tym: 4 pokoje i open space
- Duży plac manewrowy, parkingowy z dwóch stron obiektu.

Teren ogrodzony, zamykany.

Doskonała lokalizacja, obiekt w wysokim standardzie. polecamy szczególnie na dystrybucję, hurtownię, magazyn, lekka produkcja . Jest możliwość wynajęcia placu składowego.

Symbol	527060/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	920, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	780, 00 m²	Powierzchnia biurowa	140, 00 m²
Powierzchnia dróg i placów	1 500, 00 m²	Standard	IDEALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, Światłowod, monitoring, siła	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wysokość hali [m]	9.00	Ilość doków	1
Plac manewrowy	tak	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN, HALA, Hurtownia, Usługi, Handel



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**