

## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 760,75 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Mierzyn



Magazyn, hale do wynajęcia o powierzchni : 304m<sup>2</sup> + 337m<sup>2</sup> i powierzchnia biurowo- socjalna 120m<sup>2</sup>. W każdym magazynie znajdują się dwie bramy z dwóch stron budynku o wymiarach 3,5x3,5m, wysokość 4-4,5m, duża moc prądu. Przed budynkiem duży plac składowy o powierzchni około 1780m<sup>2</sup> (w obrębie hali bezpłatny około 1000m<sup>2</sup>, po za obrębem hali dodatkowo płatny- 4zł/m<sup>2</sup>), parkingowy wyłożony płytami cementowymi. Doskonałe miejsce na magazyn, handel, produkcję uciążliwą. Możliwość wynajęcia jednej hali o powierzchni magazynowej 304m<sup>2</sup> lub 338m<sup>2</sup> , dodatkowo z powierzchnią biurowo-socjalną.

Cena za m2 wynosi 21,65zł netto + 23%VAt

Bliski wjazd na DK10, S3, centrum.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Symbol	<b>527061/INV/HW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	<b>12</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Mierzyn</b>
Powierzchnia całkowita	<b>760, 75 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia produkcyjna	<b>641, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>641, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biurowa	<b>121, 00 m<sup>2</sup></b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>4, 50 cm</b>
Liczba pomieszczeń	<b>7</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Internet	✓	Alarm	✓

Monitoring	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>	Wysokość hali [m]	<b>4.50</b>
Wysokość wjazdu	<b>3.00</b>	Plac manewrowy	<b>1780</b>
Rodzaj hali-magazynu	<b>MAGAZYN, Produkcja, Skład</b>		



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**