

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 248,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Szczecin

Cena **34 944** zł



Nowoczesny magazyn na dystrybucję, hurtownię i nie tylko lub hala magazynowo-produkcyjna, usługi, handel z powierzchnią biurową do wynajęcia. Lokalizacja Prawobrzeże z doskonałym dojazdem na S3,A6,DK10,przejście graniczne, centrum miasta.

Specyfikacja:

- Magazyn, powierzchnia całkowita 1248m² (w tym może być powierzchnia np. na dział handlowy), możliwość wynajmu połowy powierzchni.
- wysokość hali 9m
- wymiary hali 47m x 31m
- 2 bramy o wymiarach: 3x3,5m

- 2 niezależne wejścia do obiektu
 - posadzka niepylna
 - liczne świetliki
 - siła, moc prądu 120KW z możliwością zwiększenia
 - nagrzewnice gazowe
 - infrastruktura techniczna, liczne gniazda siłowe
 - powierzchnia biurowa, socjal 140m2 na ten moment open space z możliwością podziału na potrzeby Najemcy.
- Duży plac manewrowy (dla Tirów), parkingowy z dwóch stron obiektu.

Teren ogrodzony, zamykany.

Doskonała lokalizacja, obiekt w wysokim standardzie. polecamy szczególnie na dystrybucję, hurtownię, magazyn, lekka produkcja . Jest możliwość wynajęcia placu składowego.

Cena czynszu 34944zł + podatek Vat 23%

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527063/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	34 944, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	33 072, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Okolica	Słoneczne
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 248, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	1 100, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	1 100, 00 m²
Powierzchnia biurowa	148, 00 m²	Powierzchnia dróg i placów	1 000, 00 m²
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, Światłowod, monitoring, siła
Instalacje w obiekcie	Siła, prąd, wentylacja, światłowod, instalacja kanalizacyjna, gazowa	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wysokość hali [m]	8.00

Wysokość wjazdu	3.00	Plac manewrowy	Tak
-----------------	-------------	----------------	------------

Rodzaj hali-magazynu	HALA, MAGAZYN, MAGAZYN WYSOKIEGO SKŁADOWANIA, Produkcja
----------------------	--



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**