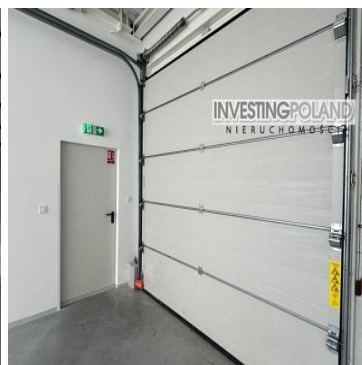
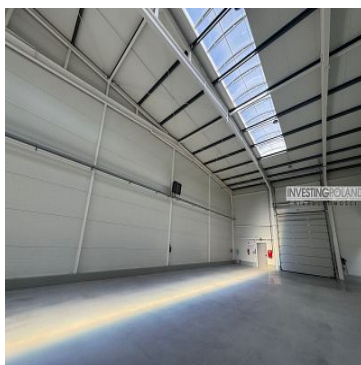
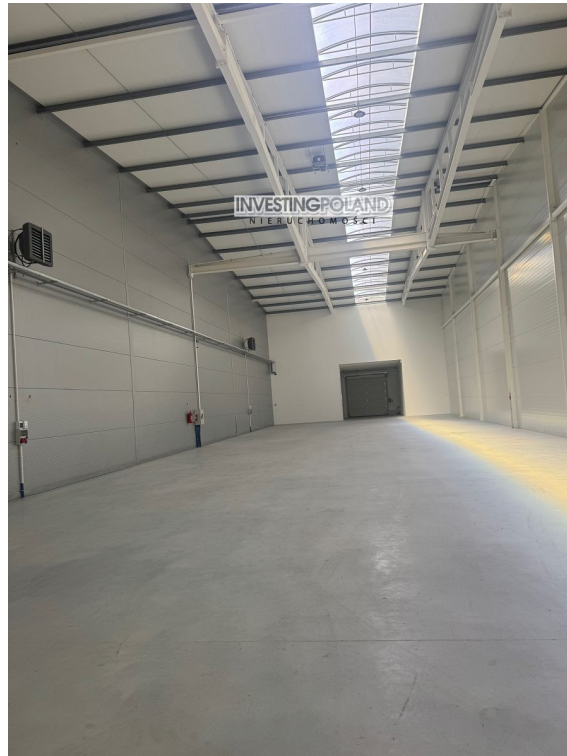


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 624,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Szczecin

Cena **17 472** zł



Nowoczesny magazyn na dystrybucję, hurtownię i nie tylko, lub hala magazynowo-produkcyjna, usługi, handel. Całkowita powierzchnia z powierzchnią biurową do wynajęcia to 624m², możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni. Lokalizacja Prawobrzeże z doskonałym dojazdem na S3,A6,DK10,przejście graniczne, centrum miasta.

Specyfikacja:

- Magazyn, powierzchnia całkowita 624m²
- wysokość hali około 9m do dachu
- wymiary hali: długość 42m x 15m
- 2 bramy o wymiarach: 3x3,5m

- 2 niezależne wejścia do obiektu
 - posadzka niepylna
 - liczne świetliki
 - siła, moc prądu 100KW z możliwością zwiększenia
 - nagrzewnice
 - infrastruktura techniczna, liczne gniazda siłowe
 - powierzchnia biurowo-socjalna 70m² na ten moment open space z możliwością podziału na potrzeby Najemcy.
- Duży plac manewrowy (dla Tirów), parkingowy , składowy z dwóch stron obiektu.

Teren ogrodzony, zamykany.

Doskonała lokalizacja, obiekt w wysokim standardzie. polecamy szczególnie na dystrybucję, hurtownię, magazyn, lekka produkcja .

W sąsiedztwie komunikacja miejska.

Cena czynszu 17472zł + podatek Vat 23%

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527064/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	17 472, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	16 220, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	624, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	550, 00 m²
Powierzchnia handlowa	550, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	550, 00 m²
Powierzchnia biurowa	70, 00 m²	Standard	IDEALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, Światłowod, monitoring, siła
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Wysokość hali [m]	8.00
Wysokość wjazdu	3.00	Plac manewrowy	Tak

Rodzaj hali-magazynu

**MAGAZYN, HALA,
MAGAZYN WYSOKIEGO
SKŁADOWANIA,
Produkcja, Handel**



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**