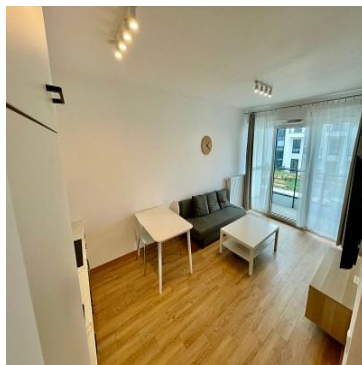
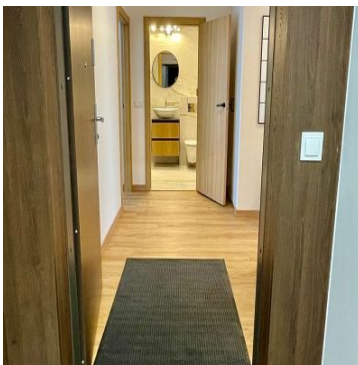


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **3 950** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu apartament do wynajęcia zlokalizowany po drugiej stronie Odry , na Łasztowni w całkowicie nowym miejscu , z widokiem na miasto i rzekę. Powierzchnia apartamentu to 60m składająca się z 3 pokoi, garderoby , łazienki oraz tarasu.

Mieszkanie nowe, nigdy nie zamieszkanе, z zapachem świeżości , wykonane bardzo starannie z najwyższej jakości materiałów.

Całkowicie wyposażone (możliwość uzupełnienie mebli, na potrzeby najemcy) .

Sypialnia główna wyposażona w łóżko podwójne 160x200 , szafę wnękową i szafki nocne.

Sypialnia druga, może być biurem, pokojem dziecka, wyposażona w komodę (możliwość zakupu łóżka pod potrzeby najemcy).

W mieszkaniu znajduje się bardzo obszerna spiżarnia/garderoba znajdująca się w centralnej części mieszkania. Kuchnia i salon połączony z pięknym widokiem na bardzo zadbane patio. W salonie znajduje się sofa i TV. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD.

To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, styl i doskonałą lokalizację.

- **Piętro:** 3 (z windą)
- **Liczba pokoi:** 3 (w tym 2 sypialnie)
- **Układ:** Oddzielne pokoje, przestronny salon z aneksem kuchennym
- **Dodatkowe atuty:** Duży balkon na stronę południową z widokiem na piękne zadbane patio, miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 500 zł/szt- posiadamy dwa miejsca postojowe obok siebie)
- **Lokalizacja:** Bliskość Starego Miasta, komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i terenów zielonych. Przepiękny widok na Wały Chrobrego i Odrę.
- **Ekspozycja:** Południowa, zapewniająca dużo światła. Mieszkanie ma okna na dwie strony budynku, balkon wychodzi na patio wewnętrzne położone na 3 kondygnacji budynku, co zapewni piękny widok na panoramę Szczecina. Sypialnia główna zaś ma widok na Wały Chrobrego i Odrę.

Opłaty:

Czynsz najmu: 3950 zł/miesiąc

Kaucja: 2-miesięczny czynsz

Opłaty eksploatacyjne: około 900-1000 zł/miesiąc (w czynszu zawarte zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę)

Prąd na podstawie licznika

Najem na minimum rok.

Najem okazjonalny.

Mieszkanie skierowane do osób ceniących ład, porządek.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	860077/INV/MW	Cena 	3 950, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	światłowod, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Garderoba	✓
Ilość tarasów	1	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**