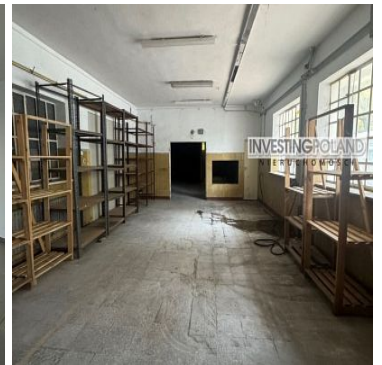
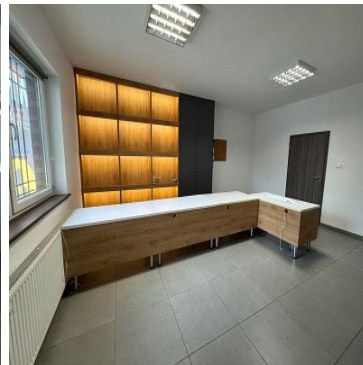
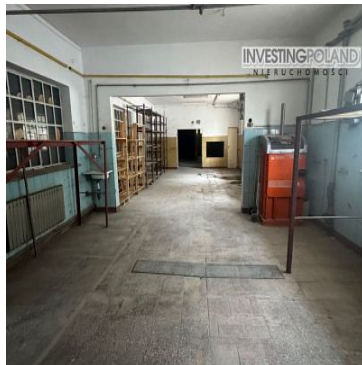
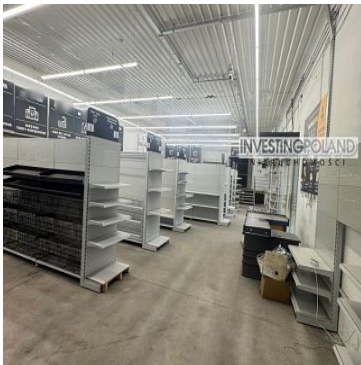


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 819,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,
Szczecin



Obiekt do wynajęcia z przeznaczeniem na różną działalność: handlową, usługową, produkcyjną, magazynową. Lokalizacja przy głównej drodze, o dużym natężeniu ruchu, w sąsiedztwie obiektów handlowych, punktów usługowych oraz gęstych skupisk mieszkalnych. Powierzchnia obiektu ponad 819m² z salą główną i magazynem i częścią np. na produkcję, powierzchnią biurowo-socjalną. Do nieruchomości przynależy ogrodzony, duży plac około 1850m² w całości wyłożony kostką i betonem. Trzy bramy wjazdowe, najszersza około 7m, kolejna 5 i 4,5m. Możliwość wjazdu i manewru samochodami typu TIR. Rampa do wyładunku czy

załadunku towaru.
Czynsz najmu wynosi 20000zł Brutto.

Symbol	12/INV/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	819, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m ²
Powierzchnia magazynowa	820, 00 m ²	Powierzchnia biurowa	150, 00 m ²
Rodzaj obiektu	CENTRUM HANDLOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, Światłowod, monitoring, siła	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, ASFALTOWY
Plac manewrowy	Tak		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**