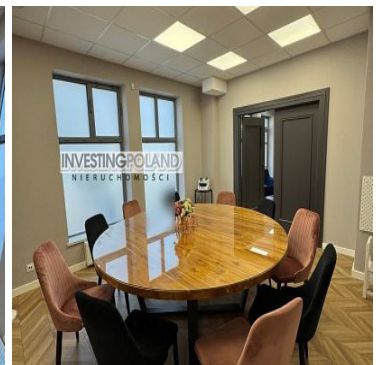
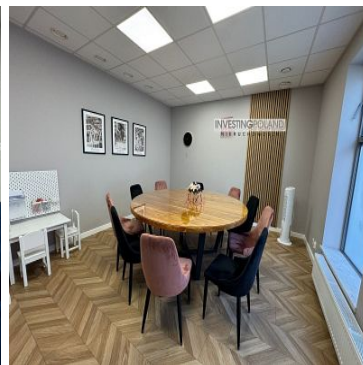
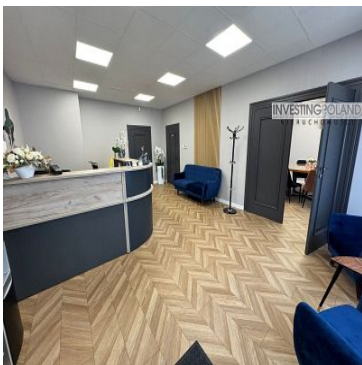


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 82,00 m²,
Szczecin
Cena **5 800** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu eleganckie, nowoczesne i bardzo funkcjonalne biuro w znakomitej lokalizacji w centrum miasta. Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem po schodkach, duże witryny, widoczne z głównej drogi. Biuro o powierzchni 82 m² oferuje wyjątkowy komfort i wysoki standard. Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane jako podzielona przestrzeń z dbałością o każdy detal, składa się z dwóch dużych pokoi, 1 mniejszy, pomieszczenia z aneksem kuchennym i toalety. Przestronność wnętrza i funkcjonalne rozwiązania gwarantują wygodę pracy. Wysokość pomieszczeń 3m. Na podłogę są wysoko gatunkowe panele winylowe, na ścianach ozdobne, subtelne obrazy. Okna aluminiowe.

W lokalu znajduje się przyłącze alarmowe, światłowód.

W sąsiedztwie znajdują się lokale usługowe, handlowe, osiedla mieszkaniowe.

Miejsca parkingowe przed lokalem.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	997510/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Powierzchnia biurowa	70, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	✓	Liczba pomieszczeń	5
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**