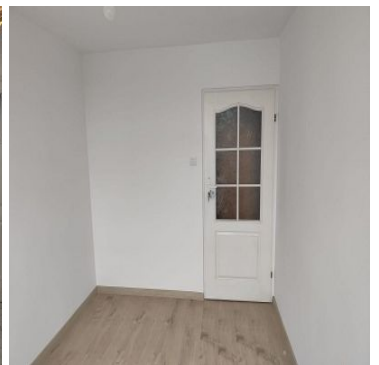
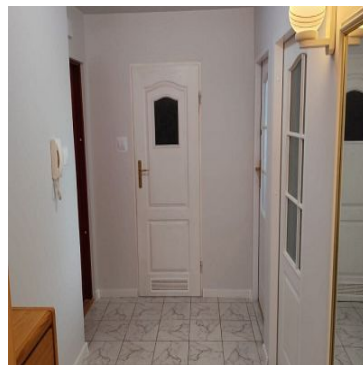


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,30 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **539 000** zł



Na sprzedaż ciche, kameralne 3 pokojowe mieszkanie na Gumieńcach o powierzchni 61,3m<sup>2</sup> z prawem własności spółdzielczej. Mieszkanie również dla mieszkańców spoza Unii Europejskiej. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze, 4 piętrowego budynku. Mieszkanie jednostronne, odświeżone, gładzone ściany, okna 3 szybowe, nowe panele na podłodze. Instalacja gazowa oraz wodno-kanalizacyjna zmodernizowane w 2025 r. Wszystkie media są z sieci miejskiej. Budynek jest ocieplony, klatka schodowa wyremontowana.

Na metraż powierzchni składa się

- salon z otwartą kuchnią i wyjściem na balkon
- dwie sypialnie
- łazienka z wc oraz wanną

-przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica około 4,5m<sup>2</sup>.

W budynku położona jest instalacja internetowa - światłowód.

Wystawa okien wschód.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteka, przystanki komunikacji miejskiej, Uniwersytet.

Czynsz administracyjny to około 1200 zł i zawiera wszystkie opłaty takie jak zaliczka za wodę, sprzątanie klatki schodowej, fundusz remontowy, wywóz śmieci, prąd (są to zaliczki rozliczane raz na 2 miesiące).

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

|                         |                                   |                                                                                        |                        |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 863155/INV/MS                     | Cena  | 539 000, 00 PLN        |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E            | Gmina                                                                                  | Szczecin               |
| Rozkład mieszkania      | JEDNOSTRONNE                      | Stan budynku                                                                           | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE                        | Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | oferta aktualna                   | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                 |
| Stara cena              | 53 900, 00 PLN                    | Cena za m2                                                                             | 61, 30 PLN             |
| Kraj                    | POLSKA                            | Położenie                                                                              | MIASTO                 |
| Powierzchnia całkowita  | 61, 30 m²                         | Miejscowość                                                                            | Szczecin               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                        | Rodzaj mieszkania                                                                      | TYPOWE                 |
| Rodzaj budynku          | BLOK                              | Rok budowy                                                                             | 1978                   |
| Standard                | BARDZO DOBRY                      | Typ kuchni                                                                             | POŁĄCZONA Z<br>SALONEM |
| Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                             | Liczba łazienek                                                                        | 1                      |
| Stan łazienki           | DOBRY                             | Drogajazdowa                                                                           | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi            | 3                                 | Liczba sypialni                                                                        | 2                      |
| Piętro                  | 4                                 | Ilość pięter                                                                           | 4                      |
| Ilość poziomów          | 1                                 | Umeblowanie                                                                            | CZĘŚCIOWE              |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA                      | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                           | Powierzchnie piwnic                                                                    | 4, 5 m²                |
| Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Winda w nieruchomości                                                                  | ×                      |
| Energia elektryczna     | ✓                                 | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                      |
| Podłączony gaz          | ×                                 | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                      |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                                 | Rodzaj kanalizacji                                                                     | MIEJSKA                |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA                      | Internet                                                                               | ✓                      |
| Lodówka                 | ✓                                 | Piekarnik                                                                              | ✓                      |
| Kuchnia indukcyjna      | ✓                                 | Domofon                                                                                | ✓                      |

| Rodzaj okien          | PLASTIKOWE           | Rodzaj podłogi         | PANELE        |
|-----------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| Czy jest KW           | ✓                    | Licznik prądu          | ✓             |
| Wodomierz             | ✓                    | Typ parkingu           | ASFALTOWY     |
| Balkon                | ✓                    | Ilość balkonów         | 1             |
| Powierzchnie balkonów | 6, 21 m <sup>2</sup> | Czynsz administracyjny | 1 200, 00 PLN |
| Ilość piwnic          | 1                    |                        |               |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie [www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)