Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 218,00 m^2,

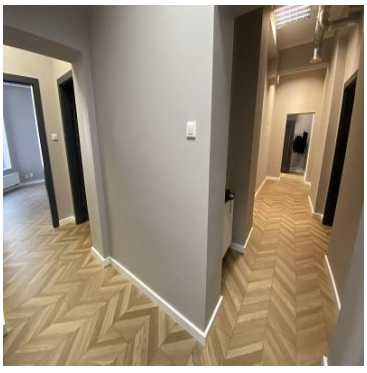
Szczecin, centrum

Cena **1 480 000** zł











Do sprzedaży lokal użytkowy w centrum miasta , usytuowany frontem do ulicy idealny na kancelarie , gabinety lekarskie, kosmetyczne itp lub inną działalność. Powierzchnia całkowita 218,20m2 składająca się z kilku pomiesz czeń. Obecnie lokal jest podzielony na trzy niezależne działalności, do których przynależą osobne wejścia z ulicy. Na potrzeby najemcy może być to jeden , duży lokal. Na ten moment największy lokal ma 82m2, kolejny 44m2, 34m2 oraz piwnica użytkowa o pow. 47m2 również z niezależnym wejściem od ulicy. Bardzo wysoki standard wykonania. Każde z wnętrz zostało zaprojektowane jako podzielona przestrzeń z dbałością o każdy detal. Atutem lokalu są duże witryny usytuowane frontem do ulicy oraz lokalizacja. Brak strefy płatnego parkowania. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie lokale usługowe, handlowe. Zapraszamy na prezentację.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**997931/INV/LS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 480 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 400 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Gmina	**Szczecin**
Miejscowość	**Szczecin**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**
Dzielnica - osiedle	**centrum**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**218, 00 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, Usługowy, Handlowy**
Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**	Usytuowanie lokalu	**OD FRONTU**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**IDEALNY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**3**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Piętro	**parter**	Liczba pomieszczeń	**8**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Witryna	✓
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Czynsz administracyjny	**1 750, 00 PLN**		

Investing Nieruchomości
601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**