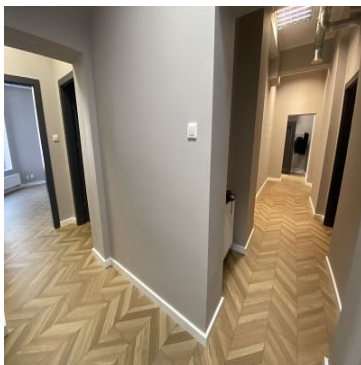
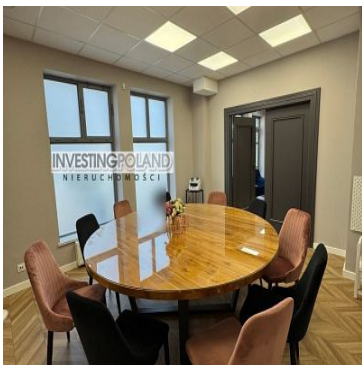


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 218,00 m²,
Szczecin, centrum
Cena **1 480 000 zł**



Do sprzedaży lokal użytkowy w centrum miasta , usytuowany frontem do ulicy idealny na kancelarie , gabinety lekarskie, kosmetyczne itp lub inną działalność. Powierzchnia całkowita 218,20m² składająca się z kilku pomieszczeń. Obecnie lokal jest podzielony na trzy niezależne działalności, do których przynależą osobne wejścia z ulicy. Na potrzeby najemcy może być to jeden , duży lokal. Na ten moment największy lokal ma 82m², kolejny 44m², 34m² oraz piwnica użytkowa o pow. 47m² również z niezależnym wejściem od ulicy. Bardzo wysoki standard wykonania. Każde z wewnątrz zostało zaprojektowane jako podzielona przestrzeń z dbałością o każdy detal. Atutem lokalu są duże witryny usytuowane frontem do ulicy oraz lokalizacja. Brak strefy płatnego parkowania. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie lokale usługowe, handlowe. Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	997931/INV/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 480 000, 00 PLN
Stara cena	1 400 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, Usługowy, Handlowy
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter		Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Internet	
Alarm		Monitoring	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES

Czy jest KW ✓

Wodomierz ✓

Stan budynku **BARDZO DOBRY**

Czynsz administracyjny **1 750, 00 PLN**

Licznik prądu ✓

Witryna ✓

Instalacja
przeciwpożarowa ✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**