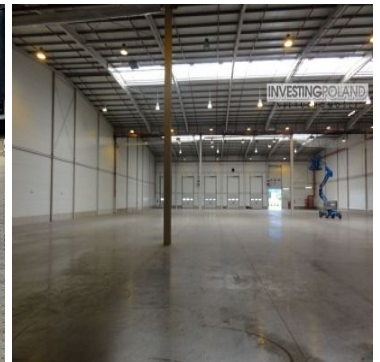
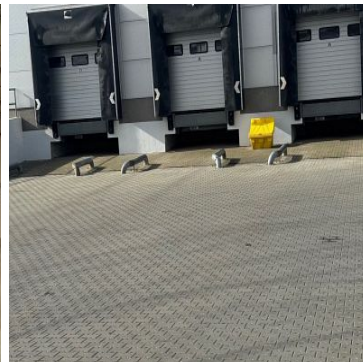
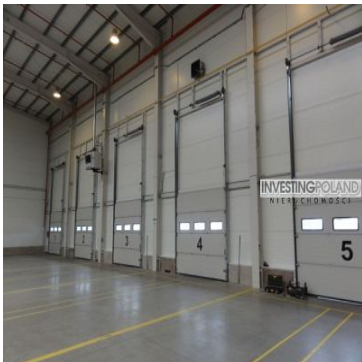


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEMpow. całkowita: 2 692,00 m²,Cena **56 633** zł

Nowoczesna hala magazynowa wysokiego składowania znajduje się na granicy Szczecina a Kołbaskowa z doskonałym dojazdem do centrum miasta jak i przejścia granicznego, jak i S3, A6 oraz niedaleko nowo budowanej obwodnicy zachodniej. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy.

Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy – tj. wyłożone kostką drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.

Oferowana hala jest położona na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m². Wysokość hali 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie „0”. Hala posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 3 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali. Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony 24 h/dobę 365 dni w roku.

Informacje techniczne:

Magazyn o pow. 2278m²

Powierzchnia biurowo-socjalna 414m²

Wysokość 12m do kalenicy

posadzka niepylna

światliki w dachu

Bramy o wymiarach: 4x3m

siła, duża moc prądu, trafostacja na terenie

Miejsca parkingowe

Plac manewrowy

Duży plac składowy (dodatkowo płatny)

Cena za 1m² powierzchni magazynowej wynosi 18,50zł. netto + VAT.

Cena za 1 m² powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 35 zł. netto + VAT.

Wynajem min 3 lata , kolejna umowa na czas nieokreślony z 6 m-cznym okresem wypowiedzenia.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	527068/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	56 633, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	56 633, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	36	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Kołbaskowo
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	2 692, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	2 278, 00 m²
Powierzchnia biurowa	414, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Internet	
Zmywarka		Alarm	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Domofon	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Parking strzeżony	

Parking TIR	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Rampa	✗
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, VAT	Sieć LAN	✓
Wysokość hali [m]	12.00	Wysokość wjazdu	4.00
Ilość doków	3	Kuchenka mikrofalowa	✓
Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN WYSOKIEGO SKŁADOWANIA		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**