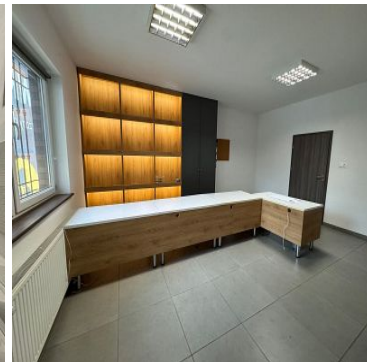


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 297,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 850,00 m<sup>2</sup>,

Cena **12 000** zł



Hala, magazyn, miejsce na hurtownię do wynajęcia z przeznaczeniem na różną działalność: handlową, usługową, magazynową. Lokalizacja przy głównej drodze, o dużym natężeniu ruchu, w sąsiedztwie obiektów handlowych, punktów usługowych oraz gęstych skupisk mieszkalnych. Powierzchnia 297m<sup>2</sup> (z możliwością wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowo- produkcyjnej) z salą główną i magazynem , powierzchnią biurowo-socjalną oraz miejscem do spotkań z klientami. Do nieruchomości przynależy ogrodzony , duży plac około 1800m<sup>2</sup> w całości wyłożony kostką i betonem. Dwie bramy wjazdowe , najszersza około 7m, kolejna 5 m. Możliwość wjazdu i manewru samochodami typu TIR. Rampa do wyładunku czy załadunku towaru. Czynsz najmu wynosi 12000zł Brutto.

|                        |                           |                                                                                        |                                |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>527069/INV/HW</b>      | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>HALA-MAGAZYN</b>            |
| Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>            | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>12 000, 00 PLN</b>          |
| Cena za                | <b>MIESIĄC</b>            | Kaucja                                                                                 | <b>12 000, 00 PLN</b>          |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>             | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Gmina                  | <b>Szczecin</b>           | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>297, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki   | <b>1 850, 00 m²</b>       | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>297, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia biurowa   | <b>60, 00 m²</b>          | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>5</b>                       |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Energia elektryczna    | ✓                         | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                              |
| Podłączony gaz         | ✓                         | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja | ✓                         | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Klimatyzacja                                                                           | ✗                              |
| Wentylacja             | ✓                         | Internet                                                                               | ✓                              |
| Alarm                  | ✓                         | Monitoring                                                                             | ✓                              |
| Rodzaj podłogi         | <b>NIEPYLNA</b>           | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>METALOWE</b>                |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>              | Parking strzeżony                                                                      | ✓                              |
| Parking TIR            | ✓                         | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY,<br/>DOBRY</b> |
| Wysokość hali [m]      | <b>5.00</b>               | Plac manewrowy                                                                         | <b>Tak</b>                     |
| Rodzaj hali-magazynu   | <b>HALA, MAGAZYN</b>      |                                                                                        |                                |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**