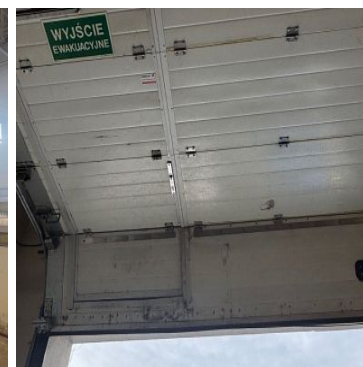
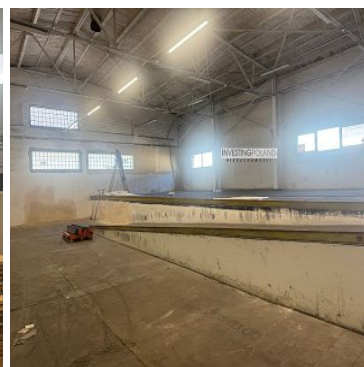


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 587,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **11 740** zł



Budynek magazynowo - biurowy z rampą i z zapleczem socjalnym do wynajęcia. Rzadko spotykana możliwość załadunku z rampy zewnętrznej oraz wewnętrznej, zdecydowanie ułatwia pracę załadunku czy wyładunku zwłaszcza przy dużej ilości towaru. Doskonała komunikacja z dojazdem: S3, A6, centrum itd.

Obiekt jest zlokalizowany w miejscu ogrodzonym, z ochroną fizyczną oraz monitoringiem.

Drogi dojazdowe oraz plac manewrowy przed magazynem przystosowany jest dla samochodów dostawczych w tym typu TIR.

Specyfikacja:

- powierzchnia ogólna lokalu 587 m² w tym, pomieszczenie biurowe socjalne - 25 m²,

- powierzchnia biurowa ogrzewana elektrycznie,
- brama magazynowa z drzwiami (3,00 szeroka x 3,08 wysoka),
- brama magazynowa na rampie (2,90 szeroka x 2,50 wysoka),
- w lokalu zainstalowany jest system alarmowy,
- wysokość magazynu 6,5 metra,
- rozładunek i załadunek z poziomu 0 oraz z rampy 1,05 m i 0,71 m.

Warunki wynajmu:

- czynsz: 20,00 zł/m² netto miesięcznie.
- opłata za media- prąd, woda, ścieki,
- minimalny okres najmu 1 rok.

Symbol	527071/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 740, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	20, 00 PLN
Kaucja	11 740, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	587, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	560, 00 m²
Powierzchnia biurowa	25, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, Światłowod, monitoring, siła	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Ochrona	<input checked="" type="checkbox"/>

Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	✗	Sauna	✗
Rampa	✓	Witryna	✗
Strych	✗	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	✓	Wysokość hali [m]	6.50
Wysokość wjazdu	3.00	Plac manewrowy	Tak
Żaluzje	✗	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN, MAGAZYN Z OTWARTĄ PRZESTRZENIĄ



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.plWięcej ofert na stronie www.investing-poland.pl