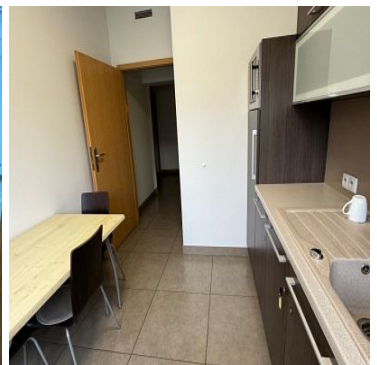


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 55,00 m²,
Szczecin, dąbie
Cena **2 475** zł



Lokal na parterze z dużymi witrynami do wynajęcia. Niezależne wejście od frontu budynku lub przez główny hol biurowca. Powierzchnia 55m2, na którą składają się dwa gabinety i kantorek. Pokoje doskonale doświetlone światłem naturalnym, w lokalu znajduje się klimatyzacja za pomocą klimakonwektorów umieszczonych w suficie, na podłodze jest gres. Lokal i otoczenie w doskonałym standardzie. Do lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe. Przeznaczenie lokalu:

- biuro
- gabinet psychologiczny
- handel, usługi

Specyfikacja:

- na kondygnacji znajduje się aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, zlewozmywak, szafki stojące, szafki wiszące, kuchenkę mikrofalową, blat roboczy, stół kuchenny, krzesła;
- na każdej kondygnacji są dwa sanitariaty;
- korytarze zabezpieczone przed dostępem drzwiami przeciwpożarowymi;
- instalacja teletechniczna pozwala na swobodne kształtowanie sieci telefonicznej i komputerowej w obrębie jednostki najmu;
- na parterze w holu wejściowym jest recepcja;

Standard wykończenia pomieszczeń biurowych:

- ściany wygładzone i pomalowane na kolor ecrie;
- wykończenie posadzki w ciągach komunikacyjnych – płytki typu gres;
- drzwi do powierzchni biurowej – pełne kolor dąb;
- sufit – podwieszany kasetonowy.

Symbol	997512/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 475, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 00 PLN
Kaucja	2 475, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	dąbie
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA, INNE	Dostępne sieci	światłowod, prąd, kanalizacja, klimatyzacja, woda
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	
Wentylacja		Alarm	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, VAT
Rolety	✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**