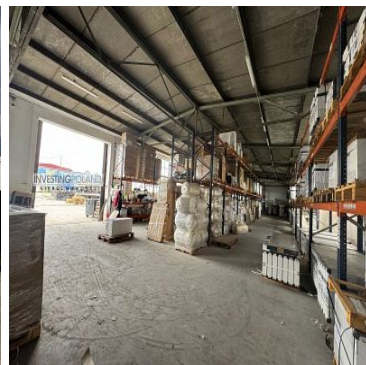


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 539,00 m², pow. działki: 7 477,00 m²,

Koszalin

Cena **5 000 000** zł



Grunt o powierzchni 7477m² wraz z budynkami handlowo-magazynowymi 1539m² w bardzo atrakcyjnej części Koszalina do sprzedaży. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi krajowej nr 6. Miejsce zagęszczone budynkami handlowo- usługowymi, magazynowymi, przemysłowymi. Działka ma kształt wielokąta , wyłożona kostką brukową oraz pełnymi płytami betonowymi, ogrodzona w całości. Możliwy procent zabudowy 65% , wysokość do 12m. Miejsce bardzo transparentne, widoczne z drogi, przy której jest bardzo wzmożony ruch samochodowy. Znakomite na prowadzenie działalności: handel, usługi, magazyny, produkcja

Specyfikacja budynków:

- budynek murowany o powierzchni 1049m², słupy żelbetowe
- budynek komercyjny z powierzchnią biurową, salą sprzedaży, magazynem

- rampa przy magazynie
- dwie bramy segmentowe do magazynów
- przeszklone witryny do pomieszczeń sprzedaży i pomieszczeń biurowych
- Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa,, światłowód

Budynek nr 2

- budynek o powierzchni 490m²
- murowany, słupy żelbetowe, ściany murowane wniesione na ławach żelbetowych
- posadzka bezpyłowa
- instalacje: elektryczna, wodociągowa

Na działce obecnie posadowiona jest nowa hala namiotowa konstrukcji stalowej o powierzchni 250m² , posadzka bezpyłowa

Atutem nieruchomości jest lokalizacja, widoczność z głównej drogi , możliwość prowadzenia różnej działalności komercyjnej, handlowej, magazynowej i produkcyjnej. Na terenie jest również instalacja fotowoltaiczna 13,32KW. Możliwość rozbudowy czy nowej zabudowy.

Symbol	7/INV/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 000 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Pomorska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	1 539, 00 m²
Powierzchnia działki	7 477, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, SZKIELETOWA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, Światłowód, monitoring, siła, fotowoltaika	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	BETONOWY
Stan budynku	DOBRY	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rodzaj hali-magazynu	OBSZARY MAGAZYNOWE, MAGAZYN		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**