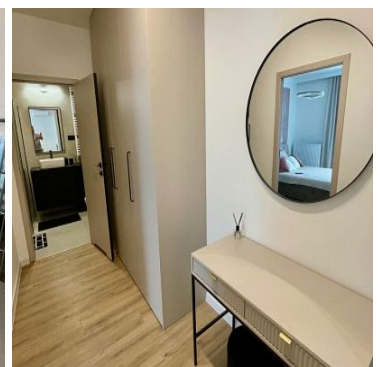
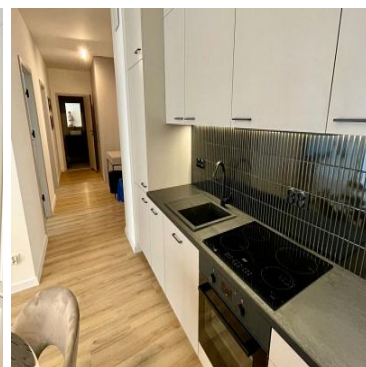
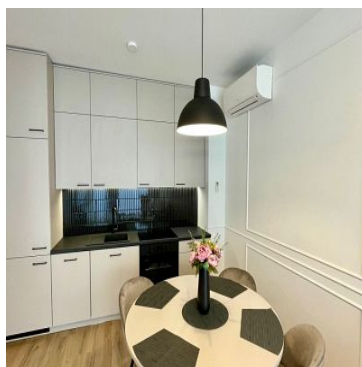
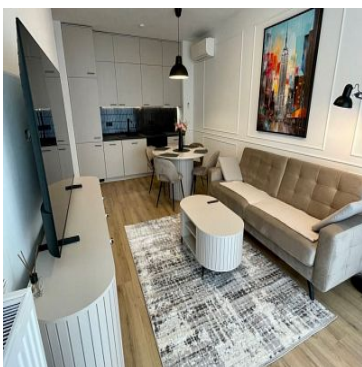
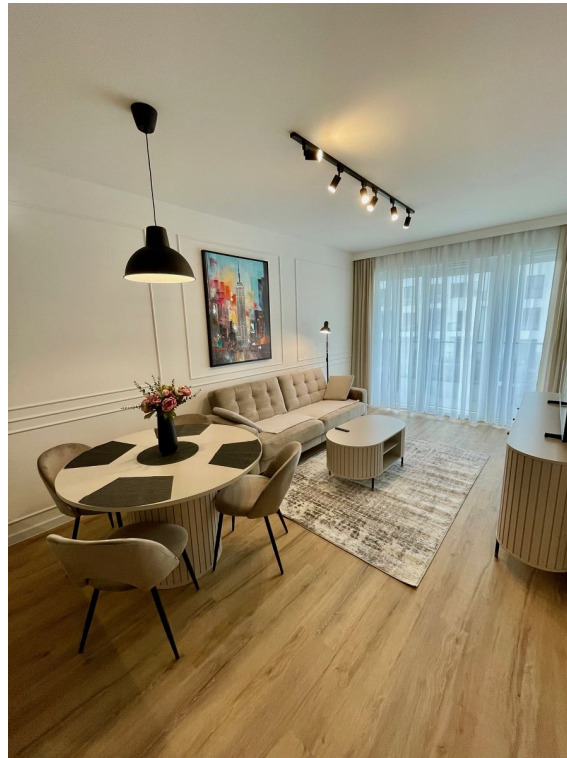


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,00 m²,

Szczecin, centrum

Cena **4 500** zł



Piękny Apartament 4 pokojowy do wynajęcia dla pierwszego Najemcy. Apartament jest w pełni przygotowany , kompletnie umeblowany i wyposażony oraz klimatyzowany. Kuchnia i salon połączony z pięknym widokiem na bardzo zadbane patio. W mieszkaniu znajduje się dużo miejsca do przechowywania, obszerna garderoba przy sypialni.

To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, wygodę i doskonałą lokalizację.

- **Powierzchnia:** 69 m²
- **Piętro:** 4 (z windą)
- **Liczba pokoi:** 4 (w tym 2 sypialnie)
- **Układ:** Oddzielne pokoje, przestronny salon z aneksem kuchennym

- **Wyposażenie:** Nowoczesne i w pełni wyposażone (m.in. pralka, zmywarka, lodówka, piekarnik, telewizor)
- **Standard:** Wysoki standard wykończenia, mieszkanie zupełnie nowe nie zamieszkałe wcześniej. Wykonane z najwyższej jakości materiałów.
- **Dodatkowe atuty:** Duży balkon na stronę południową z widokiem na piękne zadbane patio, miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 500 zł/szt- posiadamy dwa miejsca postojowe obok siebie)
- **Lokalizacja:** Bliskość Starego Miasta, komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i terenów zielonych. Przepiękny widok na Wały Chrobrego i Odrę.
- **Ekspozycja:** Południowa, zapewniająca dużo światła. Mieszkanie ma okna na dwie strony budynku, balkon wychodzi na patio wewnętrzne położone na 3 kondygnacji budynku, co zapewni piękny widok na panoramę Szczecina. Sypialnia główna zaś ma widok na Wały Chrobrego i Odrę.

Opłaty:

Czynsz najmu: 4500 zł/miesiąc

Kaucja: 2-miesięczny czynsz

Opłaty eksploatacyjne: około 1100 zł/miesiąc (w czynszu zawarte zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę).

Prąd na podst. zużycia.

Najem na minimum rok.

Najem okazjonalny.

Możliwy wynajem miejsca postojowego w garażowcu.

Zapraszamy

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	860081/INV/MW	Cena 	4 500, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kaucja	9 000, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Bulwary
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Miejsz garażowych	1	Garderoba	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	Rowerownia	1



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**