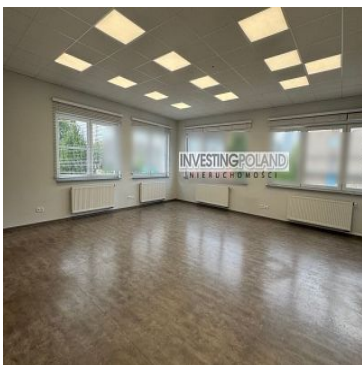


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 260,00 m²,
Cena **13 000** zł



Do wynajęcia pomieszczenia biurowe, handlowe, wystawowe w wysokim standardzie. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku. Budynek wolnostojący. Całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń 260m². W lokalu jest 7 pomieszczeń biurowych w tym dwa open space (możliwość podziału) . Dodatkowo zaplecze socjalne z wyposażoną kuchnią i dodatkowo aneks kuchenny. Jedno z pomieszczeń zostało obecnie zaadaptowane jako magazyn, ale może spełniać również funkcję pokoju biurowego.

W lokalu są doprowadzone instalacje: gazowa- własna sieć lokalna (najemcy nie płacą za przesył a rzeczywiste zużycie), elektryczna, wentylacja grawitacyjna, sieć komputerowa, światłowód. Miejsca parkingowe przy budynku w cenie najmu. Teren ogrodzony, monitorowany.

Cena wynajmu 13000zł+ podatek Vat 23%.

Doskonały dojazd do centrum miasta jak i na Prawobrzeże. W bliskim sąsiedztwie biurowce, obiekty handlowo-usługowe. I

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	997513/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
Kaucja	13 000, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia biurowa	230, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	IDEALNY	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	światłowód, prąd, kanalizacja, woda	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**