

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 150,00 m²,

Szczecin



Hala ogrzewana magazynowo-produkcyjno- handlowa do wynajęcia . Powierzchnia całkowita 1100m² (możliwość wynajmu około 1500m²). Hala oprócz otwartej przestrzeni ma niewielki, podręczny magazyn , pomieszczenia biurowe i socjalne, toaleta z prysznicem. Hala jest ogrzewana. Wysokość hali 4m. Brama o wymiarach: 3,20x3m oraz drugie niezależne wejście. Przyłącze energ o dużej mocy. Posadzka betonowa o dużej nośności. W obiekcie znajduje się centrala alarmowa i dodatkowo oświetlenie awaryjne. Przed halą plac manewrowy , parkingowy na 8 miejsc.

Hala posadowiona jest na terenie zamkniętym, monitorowanym , strzeżonym. Najemca nie płaci za ogrzewanie, dodatkowo wszystkie opłaty za media: woda, ścieki ,wywóz nieczystości oraz ochrona są regulowane przez Wynajmującego. Jak również cała infrastruktura przeciwpożarowa są serwisowane przez właściciela obiektu. W hali znajdują się regały do dyspozycji Najemcy.

Symbol	527072/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	1 150, 00 m²	Powierzchnia biurowa	60, 00 m²
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, światłowód, monitoring, siła, fotowoltaika	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony	✓	Podłączona	✓

wodociąg		kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	VAT	Wysokość hali [m]	4.00
Wysokość wjazdu	3.00	Siatka słupów	4
Plac manewrowy	Tak	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**