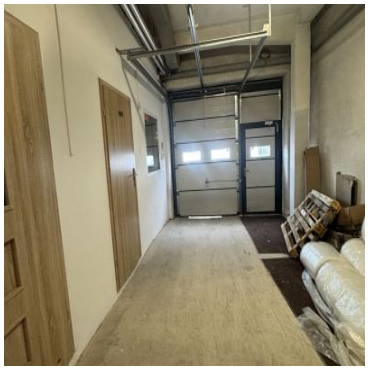
Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 800,00 m^2,

Szczecin







Hala ogrzewana magazynowo-produkcyjno- handlowa do wynajęcia . Powierzchnia całkowita 800m2 (możliwość wynajmu dodatkowo 630m2).
Hala oprócz otwartej przestrzeni ma niewielki, podręczny magazyn , pomieszczenia biurowe i socjalne, toaleta . Hala jest ogrzewana. Wysokość hali 4m. Brama o wymiarach: 3,20x3m oraz drugie niezależne wejście. Przyłącze energ o dużej mocy. Posadzka betonowa o dużej nośności. W obiekcie znajduje się centrala alarmowa i dodatkowo oświetlenie awaryjne. Przed halą plac manewrowy , parkingowy na 8 miejsc.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Hala posadowiona jest na terenie zamkniętym, monitorowanym , strzeżonym. Najemca nie płaci za ogrzewanie, dodatkowo wszystkie opłaty za media: woda, ścieki ,wywóz nieczystości oraz ochrona są regulowane przez Wynajmującego. Jak również cała infrastruktura przeciwpożarowa są serwisowane przez właściciela obiektu.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**527072/INV/HW**	Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Kaucja	**12 800, 00 PLN**
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	**12**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Gmina	**Szczecin**
Miejscowość	**Szczecin**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**PRAWOBRZEŻE**
Położenie	**MIASTO**	Powierzchnia całkowita	**800, 00 m²**
Powierzchnia biurowa	**60, 00 m²**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pomieszczeń	**4**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**
Dostępne sieci	**prąd, woda, wentylacja, Swiatłowód, monitoring, siła, fotowoltaika**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V	✓	Podłączony gaz	✓

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

(siła)			
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**NIEPYLNA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	**3**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Stan budynku	**DOBRY**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	**VAT**	Dotychczasowe użytkowanie	**PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE**
Wysokość hali [m]	**4.00**	Wysokość wjazdu	**3.00**
Siatka słupów	**4**	Plac manewrowy	**Tak**
Rodzaj hali-magazynu	**MAGAZYN**		

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**