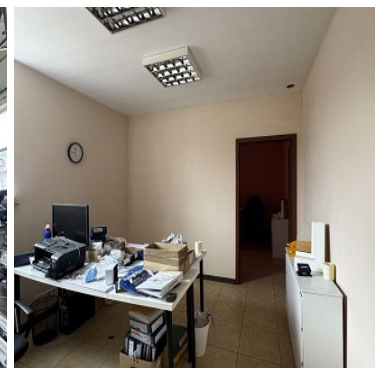
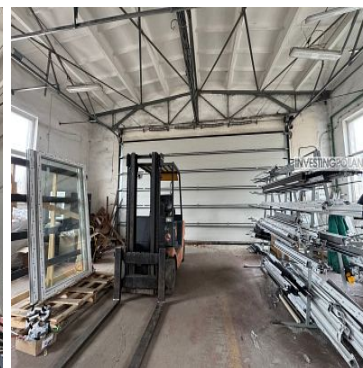
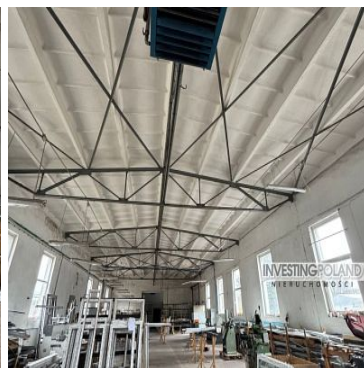
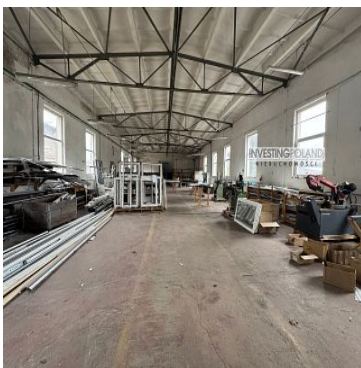
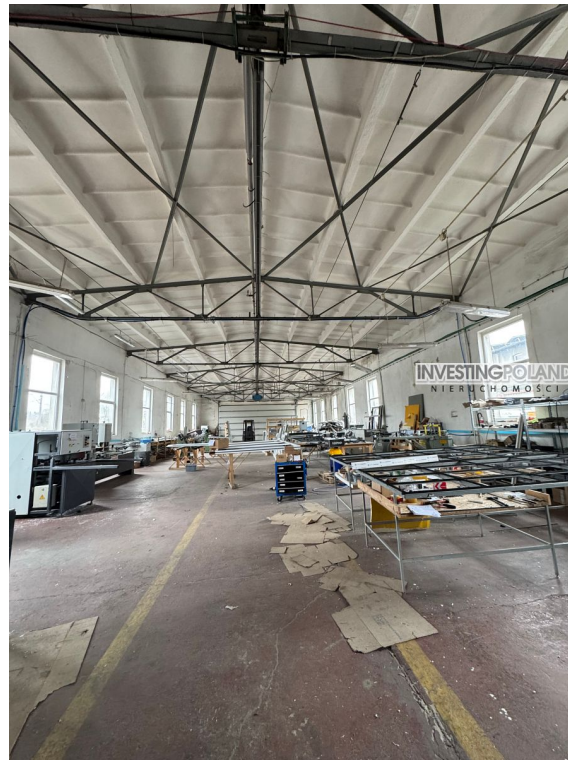


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 639,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin



Rewelacyjna Hala produkcyjna , magazynowa, spedycyjna, hurtownia lub warsztat samochodów ciężarowych. Rzadko spotykany układ hali w kształcie prostokąta co umożliwia funkcjonalny system zagospodarowania powierzchni: długość hali 36 lub 48m , szerokość 11,8m .

Powierzchnia hali 489m<sup>2</sup>, dodatkowo reprezentacyjne zaplecze o powierzchni 150m<sup>2</sup> biurowo- socjalne , toaleta z kabiną prysznicową.

specyfikacja:  
wysokość 4,5

1x brama o wymiarach szer. 8mx4m

1x brama o wymiarach 4mx4m

siła

96 KW z możliwością zwiększenia

posadzka betonowa o dużym udźwigu

dużo światła naturalnego , okna na całej długości hali

place manewrowe, również dla samochodów typu TIR

możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni placu utwardzonego

Lokalizacja łączy dwie strony miasta , część lewobrzeżną oraz prawobrzeżną.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	<b>527076/INV/HW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta nieaktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>639, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia magazynowa	<b>489, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biurowa	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>5</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, woda, wentylacja, światłowód,</b>

			<b>monitoring, siła</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PYLNA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>
Wysokość hali [m]	<b>4.50</b>	Wysokość wjazdu	<b>4.00</b>
Plac manewrowy	<b>Tak</b>	Rodzaj hali-magazynu	<b>HALA PRZEMYSŁOWA, MAGAZYN Z OTWARTĄ PRZESTRZENIĄ, MAGAZYN SPEDYCYJNY, MAGAZYN</b>



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**