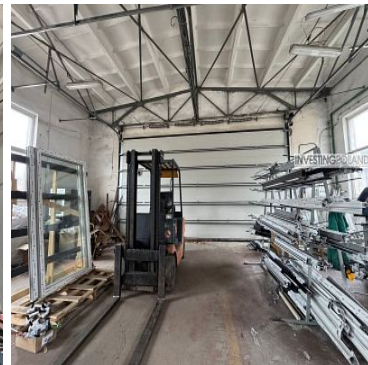
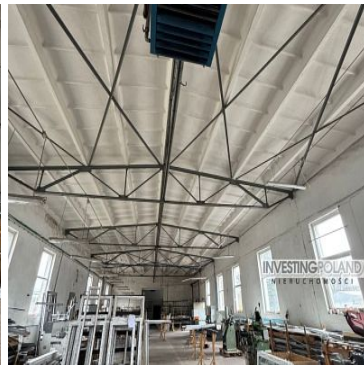
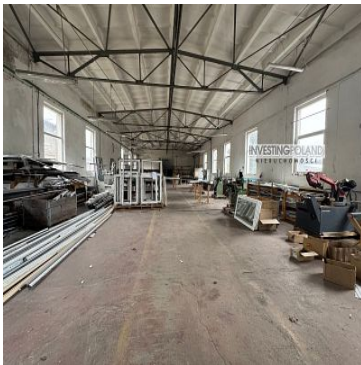
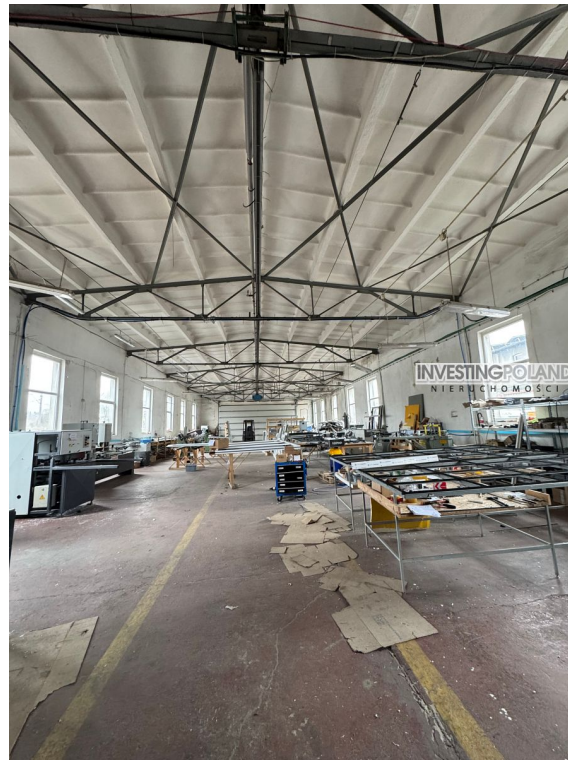


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 639,00 m²,

Szczecin



Rewelacyjna Hala produkcyjna , magazynowa, spedycyjna, hurtownia lub warsztat samochodów ciężarowych. Rzadko spotykany układ hali w kształcie prostokąta co umożliwia funkcjonalny system zagospodarowania powierzchni: długość hali 36 lub 48m , szerokość 11,8m .

Powierzchnia hali 489m², dodatkowo reprezentacyjne zaplecze o powierzchni 150m² biurowo- socjalne , toaleta z kabiną prysznicową.

specyfikacja:
wysokość 4,5

1x brama o wymiarach szer. 8mx4m

1x brama o wymiarach 4mx4m

siła

96 KW z możliwością zwiększenia

posadzka betonowa o dużym udźwigu

dużo światła naturalnego , okna na całej długości hali

place manewrowe, również dla samochodów typu TIR

możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni placu utwardzonego

Lokalizacja łączy dwie strony miasta , część lewobrzeżną oraz prawobrzeżną.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Symbol	527076/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	639, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	489, 00 m²
Powierzchnia biurowa	150, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	prąd, woda, wentylacja, Światłowód, monitoring, siła

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	DOBRY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Wysokość hali [m]	4.50	Wysokość wjazdu	4.00
Plac manewrowy	Tak	Rodzaj hali- magazynu	HALA PRZEMYSŁOWA, MAGAZYN Z OTWARTĄ PRZESTRZENIĄ, MAGAZYN SPEDYCYJNY, MAGAZYN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**