


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 30,00 m²,
Szczecin, centrum
Cena **3 000** zł



Piękny lokal użytkowy na parterze do wynajęcia w okolicy ul. Boh. Warszawy. Lokal wykonany w bardzo starannej nowoczesnej, minimalistycznej stylizacji oraz stylu klasyki francuskiej elegancji z wodzącą sztukaterią na ścianach o stonowanych barwach w odcieniu beży. Powierzchnia lokalu 30m² podzielona na trzy strefy, każda z nich może funkcjonować osobno. Do tego toaleta z miejscem na przechowywanie. Sporo światła naturalnego w lokalu poprzez wysokie okna. W lokalu jest podłączony alarm oraz termostat do regulacji temperatury. Wejście do lokalu zabezpieczone kodem i domofonem. Czynnosc do Zarządcy wynosi około 300-450zł brutto wraz z opłatą za ogrzewanie, zużycie wody, wywóz nieczystości. Miejsca parkingowe ogólnodostępne bez strefy płatnego parkowania. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, komunikacja miejska. Lokal idealny jest na prowadzenie działalności usługowej np. beauty, fryzjerskiej, biura, kancelarii itd.

Zapraszamy.

Symbol	997515/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	3 000, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	30, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	27, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	✓	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Parking strzeżony	✓	Typ parkingu	ASFALTOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**