Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 4 700,00 m^2, pow. działki: 7 000,00 m^2, Szczecin

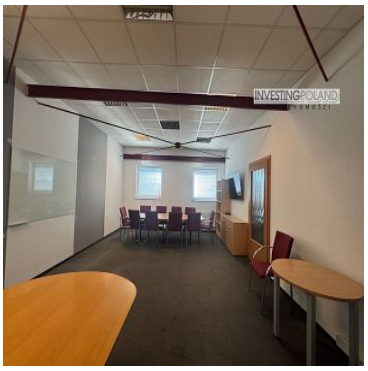
Cena **115 000** zł











Do wynajęcia gotowy obiekt przemysłowy: produkcyjny, magazynowy, handlowy. Powierzchnia hali, magazynu to 4000m2, dodatkowo powierzchnia biurowo-socjalna 700m2

Charakterystyka nieruchomości:

- wysokość hali w świetle 6,3m do kratownicy, do dachu 7m
- 9 doków, rampa, 3 bramy z poziomu "0"
- wymiary hali 100mx 40m
- posadzka niepylna
- duża moc prądu
- doskonale doświetlona światłem dziennym, liczne świetliki w dachu
- bardzo dobra izolacja termiczna
- ogrzewana
- odporność ogniowa

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

- tryskacze

Powierzchnia biurowo- socjalna o powierzchni 700m2:

- gabinety, wszystkie klimatyzowane
- sale open space
- jadalnie
- szatnie
- łazienki z prysznicami
- serwerownie

Teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany, z licznymi kamerami zewnętrznymi, chroniony fizycznie całą dobę. Liczne miejsca parkingowe (100 miejsc), duży , wygodny dla Tirów plac manewrowy.
Obiekt znajduje się w prawobrzeżnej części Szczecina, w sąsiedztwie magazynów, hal produkcyjnych. Teren monitorowany, z licznymi kamerami zewnętrznymi, chroniony fizycznie całą dobę.
Nieruchomość idealnie nadaje się na działalność produkcyjną, magazynową, spedycyjną. Bardzo dobry dojazd na S3/A6 oraz DK10
W sąsiedztwie przystanki komunikacji miejskiej.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

-

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**527077/INV/HW**	Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**115 000, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**25, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Gmina	**Szczecin**	Miejscowość	**Szczecin**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**PRAWOBRZEŻE**	Położenie	**MIASTO**
Powierzchnia całkowita	**4 700, 00 m²**	Powierzchnia działki	**7 000, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia produkcyjna	**4 000, 00 m²**
Powierzchnia magazynowa	**4 000, 00 m²**	Powierzchnia biurowa	**500, 00 m²**
Powierzchnia dróg i placów	**5 000, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Standard	**IDEALNY**
Liczba łazienek	**6**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✗
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj podłogi	**NIEPYLNA**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	**100**	Typ parkingu	**BETONOWY**
Rampa	✓	Strych	✗
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Dotychczasowe użytkowanie	**PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**	Wysokość hali [m]	**6.30**
Siatka słupów	**15**	Ilość doków	**9**
Plac manewrowy	**Tak**	Rodzaj hali-magazynu	**HALA PRZEMYSŁOWA, MAGAZYN Z OTWARTĄ PRZESTRZENIĄ, MAGAZYN, MAGAZYN SPEDYCYJNY**

Investing Nieruchomości
601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**