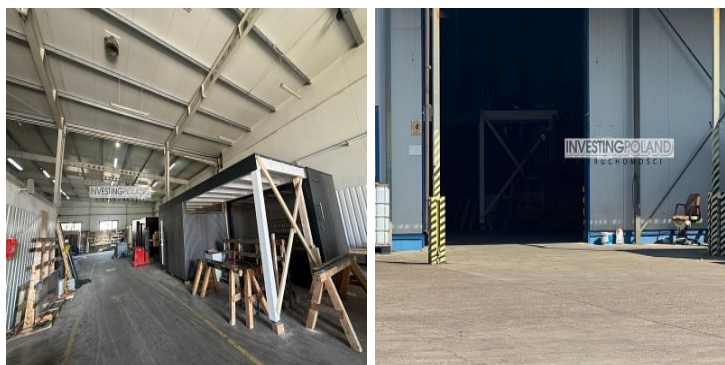


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 720,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **14 400** zł




Hala produkcyjno-magazynowa lub handlowo- usługowa o powierzchni całkowitej 720m², w tym zaplecze biurowo- socjalne około 100m².

Doskonała lokalizacja z bardzo szybkim dostępem do autostrady A6, S3, obwodnicy, DK10 oraz centrum Szczecina.

Charakterystyka obiektu:

- powierzchnia 720m²
- duża brama wjazdowa z poziomu "0", o wymiarach: 4x5m
- wysokość użytkowa 6,5 m
- posadzka niepylna, przemysłowa o nośności 5 t/m²,

- świetliki dachowe oraz energooszczędne oświetlenie LED,
- Duża moc prądu, własna trafostacja
- dostępne wszystkie media: woda, kanalizacja, ogrzewanie gazowe lub nadmuchowe
- możliwość wykonania odpływów wodnych
- światłowód
- powierzchnia biurowo- socjalna
- alarm
- duży plac manewrowy dla TIR oraz miejsca parkingowe
- teren ogrodzony, monitorowany
- doskonały dojazd samochodów typu TIR
- możliwość prowadzenia ciężkiej produkcji
- Komunikacja miejska w sąsiedztwie

Symbol	527078/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	14 400, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	20, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	720, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia produkcyjna	620, 00 m²
Powierzchnia handlowa	620, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	620, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	620, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	620, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	siła, duża moc prądu, światłowód, monitoring, alarm
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ parkingu	BETONOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Wysokość hali [m]	6.50	Wysokość wjazdu	5.00
Plac manewrowy	tak	Rodzaj hali-magazynu	HALA PRZEMYSŁOWA, MAGAZYN, MAGAZYN SPEDYCYJNY



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie www.investing-poland.pl