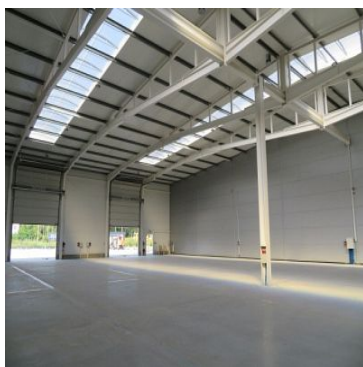


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 920,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Szczecin

Cena **22 000** zł



Hala na różne przeznaczenie do wynajęcia: na magazyn, produkcję, handel, skład, usługi Lokalizacja Prawobrzeże z doskonałym dojazdem na S3,A6,DK10,przejście graniczne, centrum miasta.

Specyfikacja:

- Hala, Magazyn 780m (w tym może być powierzchnia np. na dział handlowy)
- wysokość hali 9m
- 1 brama o wymiarach:4x3m
- dok , + drzwi zewnętrzne o szer. 120cm
- posadzka niepylna
- liczne świetliki

- siła
- nagrzewnice gazowe
- infrastruktura techniczna, liczne gniazda siłowe
- powierzchnia biurowa, socjal 120-140m2 w tym: 4 pokoje i open space

Duży plac manewrowy (dla Tirów), parkingowy z dwóch stron obiektu.

Teren ogrodzony, zamykany.

Doskonała lokalizacja, obiekt w wysokim standardzie. polecamy szczególnie na dystrybucję, hurtownię, magazyn, lekka produkcja . Jest możliwość wynajęcia placu składowego.

Cena czynszu 22000zł do 28.02.2027, od 01.03.2027 czynsz w kwocie 25.000zł

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527085/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	22 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	920, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	800, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	800, 00 m²	Standard	IDEALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wysokość hali [m]	8.00
Wysokość wjazdu	5.00	Ilość doków	1
Plac manewrowy	Tak	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**