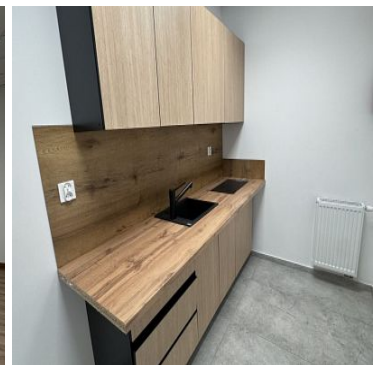


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **6 000** zł



Powierzchnia biurowa w znakomitym standardzie do wynajęcia. Niezależna powierzchnia z dostępem tylko dla jednego Podmiotu, z osobnym wejściem z korytarza, zlokalizowana w kameralnym biurowcu na I piętrze.

Specyfikacja:

- powierzchnia biur około 120m²
- powierzchnia korytarza, aneksu kuchennego. 2 toalet około 30m²
- W lokalu znajduje się 8 pomieszczeń o różnych metrażach np. od 13m² do 20m²,
- dwie toalety
- umeblowany aneks kuchenny.
- przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe bez dodatkowych opłat i plac manewrowy.

- Teren częściowo ogrodzony

Opłaty za ogrzewanie w cenie czynszu.

Świetna lokalizacja! Miejsce łączy dwie strony miasta a jednocześnie znajduje się w okolicy centrum. Komunikacja miejska w okolicy 150m2 od obiektu.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	997518/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia biurowa	120, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	1
Ilość pięter	1	Liczba pomieszczeń	8
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet		Kuchnia indukcyjna	
Drzwi antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	BETONOWY	Rampa	

Za co opłaty dodatkowe **VAT, PRĄD**

Dotychczasowe
użytkowanie

BIUROWE

Plac manewrowy **Tak**



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**