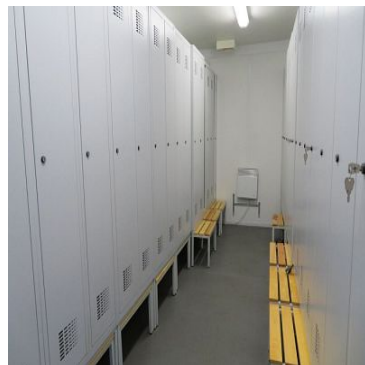
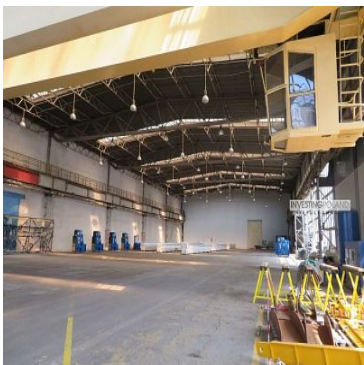
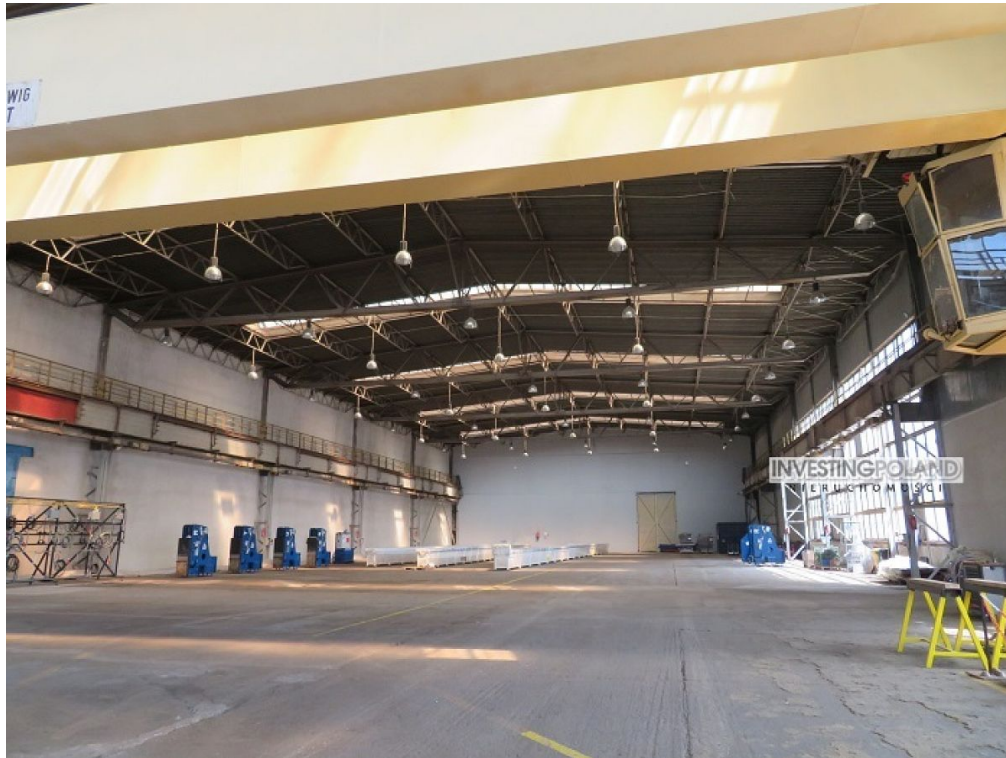


**HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 2 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 824,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **57 500** zł



Hala przemysłowa z suwnicą o nośności 8 T, doskonała do produkcji konstrukcji stalowych i innej produkcji lub magazynowania.

Specyfikacja:

- . Powierzchnia hali ok. 2300m<sup>2</sup>\*
- . Wymiary 76,5x30m<sup>2</sup>
- . Wysokość 12m\*\*
- . Suwnica , nośność 8T , możliwość dodania kolejnej suwnicy o nośności 15T
- . Duża moc prądu z możliwością zwiększenia
- . Hala doskonale doświetlona światłem dziennym

- . Posadzka pylna o dużej nośności
- . Brama o wymiarach 5,5x5m
- . Pomieszczenia biurowo - socjalne do 432m<sup>2</sup> (obecnie przygotowywane)
- . Plac betonowy przed halą o powierzchni 3000m<sup>2</sup> (możliwość składowania)
- . Plac manewrowy dla samochodów typu TIR
- . Teren zamykany, oświetlony
- . W sąsiedztwie komunikacja miejska.

Do czynszu należy dodać 23% Vat

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                         |                         |                                                                                        |                                |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>527088/INV/HW</b>    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>HALA-MAGAZYN</b>            |
| Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>          | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>           | Cena  | <b>57 500, 00 PLN</b>          |
| Cena za                 | <b>MIESIĄC</b>          | Cena za m2                                                                             | <b>25, 00 PLN</b>              |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>           | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Gmina                   | <b>Szczecin</b>         | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>       | Położenie                                                                              | <b>MIASTO</b>                  |
| Powierzchnia całkowita  | <b>2 300, 00 m²</b>     | Powierzchnia działki                                                                   | <b>5 824, 00 m²</b>            |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>        | Powierzchnia produkcyjna                                                               | <b>2 200, 00 m²</b>            |
| Powierzchnia magazynowa | <b>2 200, 00 m²</b>     | Powierzchnia dróg i placów                                                             | <b>5 824, 00 m²</b>            |
| Rodzaj budynku          | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b> | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Wyposażenie kuchni      | <b>CZĘŚCIOWE</b>        | Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                       |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>        | Forma własności                                                                        | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Winda w nieruchomości   | ✗                       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)    | ✓                       | Podłączony gaz                                                                         | ✗                              |
| Podłączony wodociąg     | ✓                       | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>          | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Klimatyzacja            | ✗                       | Wentylacja                                                                             | ✓                              |
| Internet                | ✓                       | Alarm                                                                                  | ✓                              |
| Monitoring              | ✓                       | Rodzaj okien                                                                           | <b>ALUMINIOWE</b>              |
| Rodzaj podłogi          | <b>PYLNA</b>            | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>METALOWE</b>                |
| Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>            | Licznik prądu                                                                          | ✓                              |
| Wodomierz               | ✓                       | Parking strzeżony                                                                      | ✓                              |
| Parking TIR             | ✓                       | Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>20</b>                      |
| Typ parkingu            | <b>BETONOWY</b>         | Ogródek                                                                                | ✗                              |

|                           |                               |                      |                                                        |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Garderoba                 | ×                             | Rampa                | ×                                                      |
| Witryna                   | ×                             | Strych               | ×                                                      |
| Dotychczasowe użytkowanie | <b>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE</b> | Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>                                           |
| Wysokość hali [m]         | <b>12.00</b>                  | Wysokość wjazdu      | <b>5.00</b>                                            |
| Plac manewrowy            | <b>Tak</b>                    | Rodzaj hali-magazynu | <b>HALA PRZEMYSŁOWA, MAGAZYN WYSOKIEGO SKŁADOWANIA</b> |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**