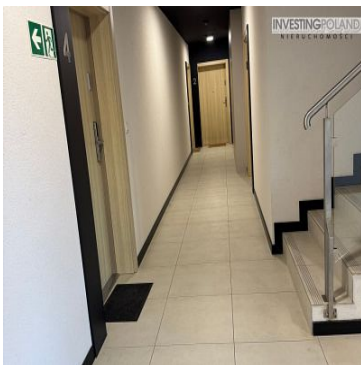


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. działki: 40,07 m²,

Ustronie Morskie

Cena **388 679** zł



Z przyjemnością oferujemy Państwu do sprzedaży apartamenty w stanie deweloperskim jako mieszkanie na wakacje lub inwestycyjne w pięknym Ustroniu Morskim w odległości ok 800m do morza i ok.10km od Kołobrzegu. Przedmiotem tej oferty jest apartament 2 pokojowy o powierzchni 40,07 m²

Świetna cena 388679 PLN+ 8% VAT

Miejsce parkingowe za dodatkową opłatą 35 000 brutto, zakup obligatoryjny

Mieszkanie będące przedmiotem oferty mieści się w budynku zawierającym 33 apartamentów (po 7 na każdej kondygnacji) i różnych powierzchniach.

Aktualnie na działce znajdują się dwa budynki. Finalnie teren będzie stanowił osiedle zamknięte ze wszystkimi udogodnieniami i monitoringiem, działać będzie również system odczytu tablic rejestracyjnych przy wjeździe za

szlabanem.

Wszystkie apartamenty posiadają: okna klasy premium, wyposażone w trzyszybowe pakiety.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną kotłownię gazową, mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe wideodomofon z pastylkami zbliżeniowymi, akustyczne drzwi wejściowe z cyfrowymi wizjerami budynek wyposażony w windę.

Specyfikacja:

1. przedpokój 6,87m²
2. przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. 20,14m²
3. sypialnia 8,97m²
4. łazienka z WC 4,09m²
5. balkon 4,39m²

Brak barier architektonicznych – budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych

Dostępne są jeszcze są mieszkania 2, 3 pokojowe, o powierzchniach od 31m² do 55,48m².

W cenie od 10 476,00 brutto za 1m² do 11 340,00 brutto za 1m²

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC

Zdjęcia zamieszczone w ofercie stanowią wizualizacje

Pomagamy bezkosztowo w uzyskaniu kredytu

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	863159/INV/MS	Cena 	388 679, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	9 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Ustronie Morskie
Powierzchnia działki	40, 07 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 09 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	20, 14m2, 8, 97m2 m ²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	×
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	4, 39 m ²		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie www.investing-poland.pl