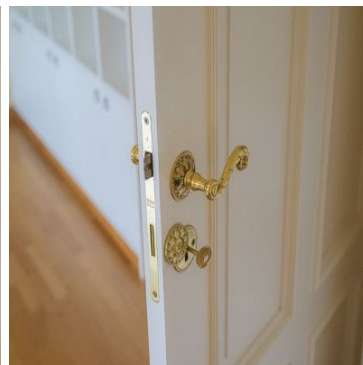
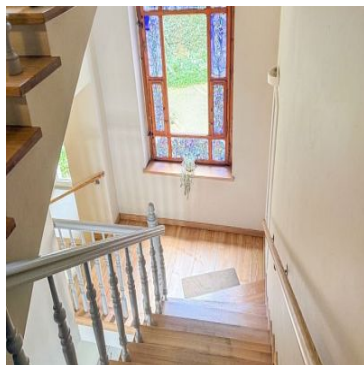
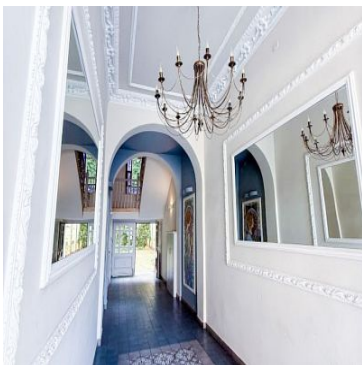


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,33 m²,

Szczecin

Cena **1 199 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu najlepszy adres przedwojennej kamienicy w mieście w niedalekiej odległości parku ,który zaprasza do spacerów, czy też zatrzymania się chociażby na moment w otoczeniu pięknej przyrody.

Bywają takie miejsca , które od pierwszego kroku dają poczucie spokoju i porządku. Tu nic nie jest przypadkowe: proporcje, światło, materiały i rytm wewnątrz prowadzą w sposób naturalny. Odremontowana z wielką starannością kamienica na szlaku historycznym, zbudowana w 1895r zachwyca charakterem i urokiem przedwojennej szczecińskiej architektury , zaprasza pięknym wejściem robiącym wyjątkowe wrażenie oraz przejściem na urokliwe patio z ławeczkami , lampami, otoczone starym kasztanem i kwitnącymi kwiatami.

Drewniane, dębowe schody prowadzą nas na piętro z witrażowym oknem, lustrami.

Powierzchnia mieszkania to 143,33m2

Przedwojenna kamienica | Prestiżowa lokalizacja | Blisko komunikacji miejskiej | Wysokie sufity

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pokój dzienny nr 1 z pięknymi szerokimi, dwuskrzydłowymi drzwiami (30m2 m²), z którego przechodzi się do kolejnego (30m) z balkonem z widokiem na trzy strony świata
- pokój nr 3 (20 m²),
- pokój nr 4 (16,5 m²),
- pokój nr 5 (8,8 m²),,
- kuchnia (14,80 m²),
- WC (1,4m2)
- łazienka (8,50 m²),
- dodatkowo ciągi komunikacyjne tj przedpokój z zabudową (15m2)
- balkon zabudowany
- w pakiecie piwnica o pow.ponad 18m2

STANDARD:

W mieszkaniu zachowane są piękne drzwi wejściowe i do poszczególnych pomieszczeń ze złotymi zamkami (replika oryginału)

Wysokość pomieszczeń: 3,20m

Kilka lat temu odnowiono elewację kamienicy, odświeżono klatki schodowe oraz zainstalowano nowoczesną windę zewnętrzną.

Okna drewniane, mahoniowe (bardzo szczelne) wykonane z zaleceniami istniejącej architektury

Na podłogach znajduje się parkiet dębowy, w łazienkach terakota.

Lokal nie wymaga odświeżenia i daje szerokie możliwości indywidualnej aranżacji.

LOKALIZACJA:

Kamienica znajduje się w ścisłym centrum miasta, w prestiżowej okolicy Wojska Polskiego, blisko komunikacji miejskiej, kawiarni, restauracji, sklepów, punktów usługowych. Z parkowaniem aut nie będzie problemu ponieważ w okolicy 200m jest parkingowiec z dostępnymi miejscami w stawce referencyjnej dla mieszkańców.

Nie pozostaje nic innego, jak osobiście przekonać się o wyjątkowym charakterze tego miejsca. Zapraszamy.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	863160/INV/MS	Cena 	1 199 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 365, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	143, 33 m ²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 5- POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	14, 75 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	18, 5 m ²	Dostępne sieci	światłowód, prąd, kanalizacja, woda, gaz
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Ogródek	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie www.investing-poland.pl