

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,

Ustronie Morskie

Cena **649 000** zł



Z przyjemnością oferujemy Państwu do sprzedaży apartamenty w stanie deweloperskim jako mieszkanie na wakacje lub inwestycyjne w pięknym Ustroniu Morskim w odległości ok 800m do morza i ok.10km od Kołobrzegu. Przedmiotem tej oferty jest apartament 2 pokojowy o powierzchni 55 m² + dodatkowo 15m² antresoli
Świetna cena 649000zł brutto

Miejsce parkingowe za dodatkową opłatą 30 000 brutto, zakup obligatoryjny

Mieszkanie będące przedmiotem oferty mieści się w budynku zawierającym 21apartamentów (po 7 na każdej kondygnacji) i różnych powierzchniach.

Aktualnie na działce znajdują się dwa budynki. Finalnie teren będzie stanowił osiedle zamknięte ze wszystkimi udogodnieniami i monitoringiem, działać będzie również system odczytu tablic rejestracyjnych przy wjeździe za

szlabanem.

Wszystkie apartamenty posiadają: okna klasy premium, wyposażone w trzyszybowe pakiety.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną kotłownię gazową, mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe wideodomofon z pastylkami zbliżeniowymi, akustyczne drzwi wejściowe z cyfrowymi wizjerami budynek wyposażony w windę.

Specyfikacja:

1. przedpokój
2. przestronny salon z dużym, wysokim oknem, z aneksem kuchennym
3. sypialnia
4. sypialnia
5. łazienka z WC
6. antresola 15m² z możliwością wstawienia toalety
7. balkon

Brak barier architektonicznych – budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych

Dostępne są jeszcze są mieszkania 2, 3 pokojowe, o powierzchniach od 31m² do 55,48m².

W cenie od 10 476,00 brutto za 1m² do 11 340,00 brutto za 1m²

Za ten apartament kupujący jest zobowiązany zapłacić 2% PCC, z kolei na apartamenty w stanie dewloperskim

Kupujący jest zwolniony z opłaty 2%PCC

Pomagamy bezkosztowo w uzyskaniu kredytu

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	863161/INV/MS	Cena 	649 000, 00 PLN
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Miejscowość	Ustronie Morskie	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓

Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Strych	✗	Rowerownia	1



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**