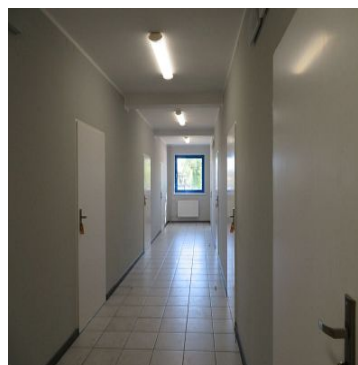
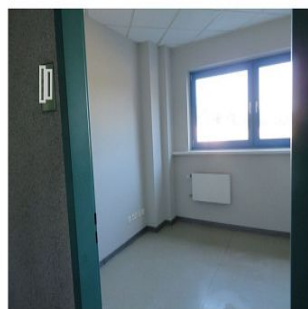


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 530,00 m²,
Szczecin
Cena **25 200** zł



Powierzchnia biurowa 530m² lub więcej do wynajęcia zlokalizowana na parterze i I piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji. Bardzo dobry standard pomieszczeń, pokoje na parterze klimatyzowane. Niezależne wejścia do każdej z kondygnacji z korytarza otwierane kodem. Pomieszczenia znajdują się w kameralnym biurowcu. Sięć komputerowa rozprowadzona do wszystkich pomieszczeń biurowych, internet światłowod.

Na powierzchnię składa się:

26 pokoi, różne metraże

serwerownie,

2x aneks kuchenny,

4x toalety.

Miejsca parkingowe w ustalonej ilości dla Najemcy.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd od centrum 4 minuty.

Do kwoty czynszu należy doliczyć 23%Vat.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	997521/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	25 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	530, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Liczba pomieszczeń	26	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓

Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Typ parkingu	BETONOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**