Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 157,12 m^2,

Szczecin, Gumieńce

Cena **8 642** zł











Powierzchnia biurowa w wysokim standardzie zlokalizowana na Gumieńcach. Duża ilość miejsc parkingowych b/z strefy płatnego parkowania.
Specyfikacja:
Powierzchnia 157,12m2, II piętro w budynku dwupiętrowym.
- niezależne, zamykane piętro dla Najemców
- 7 pomieszczeń biurowych o następującym metrażu: 20,23m2 x3 pokoje, 15,96m2x2 pokoje, 32m2x2 pokoje
- dodatkowa powierzchnia:
- umeblowany aneks kuchenny
- toalety

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

- przestronny korytarz, ciąg komunikacyjny
W czynszu zawarte są wszystkie media, światłowód.
Obiekt jest chroniony, monitorowany.
Jest możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni. Miejsca parkingowe dostępne.
Komunikacja miejska w pobliżu.
Zapraszamy na prezentację.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**997522/INV/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**8 642, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**55, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Gmina	**Szczecin**	Miejscowość	**Szczecin**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Położenie	**MIASTO**	Powierzchnia całkowita	**157, 12 m²**
Powierzchnia biurowa	**157, 12 m²**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Usytuowanie lokalu	**OD FRONTU**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Piętro	**2**
Liczba pomieszczeń	**7**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Dostępne sieci	**prąd, woda, internet, światłowód**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**WYKŁADZINA**

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Dotychczasowe użytkowanie	**BIUROWE**

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**