

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 430,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **3 750 000** zł



Do sprzedaży działki uzbrojone, inwestycyjne- komercyjne o powierzchni: 5274m², 3156m², łącznie 8430m² wraz z budynkami komercyjnymi. Nieruchomość znajduje się na terenie pozwalającym na zabudowę usługową, magazynową, produkcyjną z dopuszczeniem wprowadzenia usług m.in. w zakresie logistyka , transport, telekomunikacja, rzemiosło, motoryzacja. Na działce o powierzchni 5274m² znajduje się budynek biurowy 190m². Budynek jest konstrukcji murowanej , dwukondygnacyjnej. Na parterze budynku znajduje się 5 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne i 2 toalety. Na piętrze budynku jest pomieszczenie o powierzchni 100m². Obok biurowca znajduje się budynek warsztat- magazyn o powierzchni 180m². Na terenie jest budynek magazynowo- gospodarczy o pow. 109m². Działki mają status terenów przemysłowych , teren jest niezwykle atrakcyjny pod względem lokalizacji jak i

różnego rodzaju inwestycji przemysłowych.

Działki znajdują w drugiej linii zabudowy od ulicy z bezkolizyjnym wjazdem i wyjazdem. Teren w całości wyłożony płytami betonowymi, ogrodzony, z bardzo dużym placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi oraz miejscami parkingowymi.

Dostępna moc przyłączeniowa wynosi 30 kW z możliwością podłączenia większej mocy.

Ogrzewanie na paliwo stałe lub gazowe (wniosek złożony)

Obiekt wyposażony w monitoring oraz instalację alarmową.

W bezpośrednim sąsiedztwie magazyny, hale, usługi, przystanek komunikacji miejskiej. Z uwagi na położenie nieruchomości na atrakcyjnych terenach inwestycyjnych miasta w otoczeniu nieruchomości podobnych, dogodny dostęp do głównych dróg tranzytowych regionu oraz korzystne skomunikowanie z aglomeracją szczecińską, ogólna gospodarcza atrakcyjność lokalizacji nieruchomości została uznana za bardzo korzystną. Doskonały wjazd na S3, A6, Goleniów, Świnoujście, DK10, centrum miasta.

Sprzedaż bez podatku Vat lub z podatkiem Vat.

For sale developed plots of land, investment-commercial with an area: 5274m², 3156m², a total of 8430m² with commercial buildings. The property is located in an area that allows for the development of services, warehousing, production with the admission of the introduction of services such as logistics, transport, telecommunications, crafts, automotive. On the plot of 5274m² there is an office building of 190m². The building is of brick construction, two-story. On the first floor of the building there are 5 office rooms, a social room and 2 toilets. On the first floor of the building is a room of 100m². Next to the office building is a workshop-storage building with an area of 180m². On the site there is a warehouse-warehouse building with an area of 109m².

The plots have the status of industrial land, the area is extremely attractive in terms of location and various types of industrial investment.

The plots are located in the second line of development from the street with a collision-free entry and exit. The area is fully paved with concrete slabs, fenced, with a very large yard allowing maneuvering of trucks and parking spaces.

Available connection power is 30 kW with the possibility of connecting more power.

Heating for solid fuel or gas (application submitted). The object is equipped with monitoring and alarm installation.

In the immediate vicinity of warehouses, halls, services, public transport stop. Due to the location of the property in the attractive investment areas of the city in the vicinity of similar properties, convenient access to the main transit roads of the region and favorable communication with the Szczecin agglomeration, the overall economic attractiveness of the location of the property was considered very favorable. Excellent access to the S3, A6, Goleniów, Swinoujście, DK10, city center.

Sale without Vat tax or with Vat tax.

The offer was developed on the basis of statements or documentation presented by the owner. The offer does not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code and is not binding.

Symbol	0452071	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	3 750 000, 00 PLN	Stara cena	3 500 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia działki	8 430, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	100, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**